



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 576  
din 26 octombrie 2022

privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu:  
„Construire locuință P+M”,

intravilanul municipiului Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, județul Arad,  
generat de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 328499 – Arad,  
beneficiari: VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 61045 din 04.08.2022,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 57388/A5/04.08.2022 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 61044/A5 din 04.08.2022 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 27 din 04.08.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 15 voturi pentru și 7 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire locuință P+M”, intravilanul municipiului Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, județul Arad, generat de imobilul cu extrasul de carte funciară C.F. nr. 328499 – Arad, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiari: VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA;

2. Elaborator: S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dorin CRAINIC, proiect 61/2021;

3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este 600,00 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietari VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA, identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 328499 – Arad.

Art. 2. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Proiect  
Nr. 429/16.08.2022  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu:  
„Construire locuință P+M”,  
intravilanul municipiului Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, județul Arad,  
generat de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 328499 – Arad,  
beneficiari: VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 61045 din 04.08.2022,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 57388/A5/04.08.2022 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 61044/A5 din 04.08.2022 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 27 din 04.08.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire locuință P+M”**, intravilanul municipiului Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, județul Arad, generat de imobilul cu extrasul de carte funciară C.F. nr. 328499 – Arad, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

- Beneficiari: VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA;
- Elaborator: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dorin CRAINIC, proiect 61/2021;

3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este 600,00 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietari VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA, identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 328499 – Arad.

**Art.2.** Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**PRIMAR**

Nr...../.....

**REFERAT DE APROBARE**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism

**Plan Urbanistic de Detaliu:**

**„Construire locuință P+M”,**

intravilan mun. Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, jud. Arad,

generat de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 328499 – Arad,

beneficiari: VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA

1. Beneficiari: VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA;

2. Elaborator: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dorin CRAINIC, proiect 61/2021;

3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este 600,00 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietari VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA, identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 328499 – Arad;

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48554/20.06.2022, depusă de către beneficiarii menționați mai sus;

- raportul de specialitate nr...../....., întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu;

- raportul informării și consultării publicului nr...../....., conform Ord. MDRT nr. 2701/2010 cu modificările și completările ulterioare, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr...../..... al Arhitectului –Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1450 din 26 iulie 2021, eliberat de Primăria Municipiului Arad, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele reglementări urbanistice:

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: locuință unifamilială;

2. Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. = 28,30%;

3. Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. = 0,50;

4. Regimul de înălțime: P+M;

5. Zone verzi: minim 20% din suprafața parcelei;

6. Accesul se va realiza din strada Lipovei;

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire locuință P+M”,** intravilan mun. Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, jud. Arad, generată de imobilul cu extrasul de carte funciară C.F. nr. 328499 – Arad, St=600,00 mp, beneficiari VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**P R I M A R**

**Calin Bibart**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**ARHITECT-ŞEF**  
**DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE**  
**Nr.....din.....**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**Plan Urbanistic de Detaliu:**

**„Construire locuință P+M”,**

intravilan mun. Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, jud. Arad,  
generat de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 328499 – Arad,  
beneficiari: VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA

1. Beneficiari: VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA;
2. Elaborator: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dorin CRAINIC, proiect 61/2021;

**Încadrarea în localitate**

Incinta reglementată este situată în intravilanul Municipiului Arad, str. Lipovei, nr. 82/A.

**Situația juridică a terenului**

Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.D. este 600,00 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietari VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA, identificată prin extrasul de carte funciară C.F. nr. 328499 – Arad.

**Situația existentă**

Prin documentația P.U.D. se va reglementa din punct de vedere urbanistic parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 328499 - Arad, în vederea construirii unei locuințe P+M.

Accesul carosabil în incintă se face din strada Lipovei, din partea sudică. Lățimea accesului este de 4,00 m, respectiv lățimea părții carosabile are 3,00 m lățime.

**Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:**

- la nord – terenuri proprietăți private – nr. cad. 317853, nr. cad. 307518;
- la vest – teren proprietate privată – str. Lipovei, nr. 84 (nr. cad. 310190);
- la est – teren proprietate privată – str. Lipovei, nr. 82/B (nr. cad. 328498);
- la sud – str. Lipovei.

**Descrierea soluției propuse**

Obiectul P.U.D. constă în studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea de amplasare a unei locuințe P+M, cu acces din strada Lipovei.

**Reglementări urbanistice propuse:**

1. Funcțiunea principală solicitată de investitor: locuință unifamilială;
2. Procentul de ocupare a terenului: P.O.T. = 28,30%;
3. Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. = 0,50;
4. Regimul de înălțime: P+M;
5. Zone verzi: minim 20% din suprafața parcelei;
6. Accesul se va realiza din strada Lipovei;
7. Construcțiile vor fi autorizate conform prevederilor Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către investitori. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii;
8. Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare

funcționării noii zone cu funcțiunea menționată mai sus, urmând ca după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

**Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate ale parcelei:**

- Față de limita de proprietate sudică (spre frontul stradal): 32,78 m;
- Față de limita de proprietate vestică: 2,01 m;
- Față de limita de proprietate estică: 0,20 m;
- Față de limita de proprietate posterioară: 17,50 m.

**Circulația:**

Accesul carosabil în incintă se face din strada Lipovei, din partea sudică. Lățimea accesului este de 4,00 m, respectiv lățimea părții carosabile are 3,00 m lățime.

**Parcări:**

S-au prevăzut 2 locuri de parcare în incintă.

**Utilități:** Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Prezenta documentație este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 1450 din 26 iulie 2021, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000 și conține următoarele avize:

| Nr. crt. | Organisme centrale/teritoriale interesate                                           | Nr. și data aviz     | Termen valab. avize |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1        | Agenția pentru Protecția Mediului Arad                                              | 4887/30.03.2022      | -                   |
| 2        | Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.S.I. | 4720415/06.04.2022   | -                   |
| 3        | Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad – P.C.   | 4720416/06.04.2022   | -                   |
| 4        | S.C. Compania de Apă Arad S.A.                                                      | 5723/31.03.2022      | -                   |
| 5        | O.C.P.I. Arad                                                                       | PV 2324/2021         | -                   |
| 7        | E-Distribuție Banat S.A.                                                            | 09831772/19.04.2022  | 26.07.2023          |
| 8        | Delgaz Grid S.A.                                                                    | 213626513/25.03.2022 | 25.03.2023          |

Documentația de urbanism a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 07.06.2022. S-a emis Avizul tehnic nr. .... din .....

Având în vedere cele de mai sus, propunem ca documentația de urbanism să fie promovată spre analizare, dezbatere și decizie în ședința Consiliului Local.

**Arhitect Șef,  
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

|           | Funcția           | Nume prenume          | Semnătura | Data       |
|-----------|-------------------|-----------------------|-----------|------------|
|           | Director executiv | arh. Sandra Dinulescu |           |            |
| Verificat | Șef serviciu      | ing. Claudia Handrea  |           |            |
| Elaborat  | Consilier         | arh. Ioana Bărbăței   |           | 19.07.2022 |

VIZA JURIDICĂ  
Liliana Pașcalău

ROMÂNIA  
Județul Arad  
Primăria Municipiului Arad  
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de către VILAGOS VIOREL-MIRCEA şi VILAGOS AMALIA-ALINA, mun. Arad, str. Milova, nr. 8, bl. 253, sc. A, ap. 18, jud. Arad, înregistrată cu nr. 48554/20.06.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr..... din .....2022  
pentru **Planul Urbanistic de Detaliu:**  
„Construire locuință P+M”,  
intravilan mun. Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, jud. Arad,  
generat de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 328499 – Arad,  
beneficiari: VILAGOS VIOREL-MIRCEA şi VILAGOS AMALIA-ALINA

**Inițiatori:** VILAGOS VIOREL-MIRCEA şi VILAGOS AMALIA-ALINA;

**Proiectant:** S.C. STACONS S.R.L.;

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh. Dorin CRAINIC, proiect 61/2021;

**Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:**

- la nord – terenuri proprietăți private – nr. cad. 317853, nr. cad. 307518;
- la vest – teren proprietate privată – str. Lipovei, nr. 84 (nr. cad. 310190);
- la est – teren proprietate privată – str. Lipovei, nr. 82/B (nr. cad. 328498);
- la sud – str. Lipovei.

**Prevederile P.U.G şi R.L.U. aprobat anterior:**

Parcela care face obiectul prezentului P.U.D. este cuprinsă în UTR nr. 28, în subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural – Lmr 28b, conform P.U.G.-lui aprobat cu H.C.L.M. Arad nr. 502/2018.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR. nr. 28:
  - regim de construire: .....
  - funcțiuni predominante: subzonă spații de depozitare(nepoluante);
  - H max = .....
  - POT max = .....
  - CUT max = .....
  - retragerea minimă față de aliniament = .....
  - retrageri minime față de limitele laterale = .....
  - retrageri minime față de limitele posterioare = .....

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- UTR nr. 28;
- Funcțiunea propusă: locuință unifamilială în regim de înălțime P+M.

**Indicatori urbanistici propuși:**

- P.O.T. admis: 28,30%;
- C.U.T. admis: 0,50;

- Regim maxim de înălțime: P+M.

**Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate:**

- Față de limita de proprietate sudică (spre frontul stradal): 32,78 m;
- Față de limita de proprietate vestică: 2,01 m;
- Față de limita de proprietate estică: 0,20 m;
- Față de limita de proprietate posterioară: 17,50 m.

**Spații verzi:** minim 20,00 % din suprafața parcelei

**Parcări:**

S-au prevăzut 2 locuri de parcare în incintă.

**Circulații și accese :**

Accesul carosabil în incintă se face din strada Lipovei, din partea sudică. Lățimea accesului este de 4,00 m, respectiv lățimea părții carosabile are 3,00 m lățime.

**Utilități:**

Se vor realiza branșamente la rețelele edilitare existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 07.06.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1<sup>3</sup>), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D., care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1450 din 26.07.2021, emis de Primarul Municipiului Arad.

**Arhitect Șef,  
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

red/verif/2ex/IB/SD

PMA-A5-14

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

P.U.D. – Construire locuință P+M

Amplasament – mun.Arad, str.Lipovei nr.82A

Beneficiar – Vilagos Viorel-Mircea și Vilagos Amalia-Alina

Proiectant – **SC STACONS SRL, arh.RUR Crainic Dorin, proiect nr.61/2021**

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.97199/2021, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 25.02.2022.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 25.02.2022-11.03.2022.

- beneficiarul documentației a amplasat panou pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate amplasate în mun.Arad str.Lipovei nr.82, nr.84, SC ECOSYSTEME SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

**ARHITECT ȘEF**  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

|           | Funcția           | Nume prenume         | Semnatura | Data       |
|-----------|-------------------|----------------------|-----------|------------|
| Verificat | Director Executiv | Arh.Sandra Dinulescu |           |            |
| Elaborat  | Consilier         | Angelica Giura       |           | 19.07.2022 |

22 IUN. 2022



NR: 48554  
DATA: 20/06/2022  
COD: 3384A



Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE**  
**CERERE**  
**pentru emitere**  
**aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de urbanism**

21. IUN. 2022

Subsemnatii **VILAGOS VIOREL-MIRCEA SI VILAGOS AMALIA-ALINA** în calitate de reprezentant al

CUI \_\_\_\_\_  
cu sediul /domiciliul în județul **ARAD** municipiul/orașul/comuna **ARAD** satul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. **18** telefon/fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
**stacons\_arad@yahoo.com** (Proiectant)

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului

emitere aviz tehnic Arhitect-Șef  
promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arăd pentru documentatia de urbanism: **INTOCMIRE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M** pentru imobilul/teren situat în județul **ARAD** municipiul/oraș/comuna **ARAD**

satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. **LIPOVEI** nr. **82/A** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin C.F. NR. **328499 ARAD.**

Anexez:

-documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii ) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.) - dovada achitării taxei RUR

PMA - A5 - 09

Data **17.06.2022**

Semnătura \_\_\_\_\_

L.S.

#### **NOTĂ DE INFORMARE**

*Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.*

*Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.*



**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731 836 131

**VILAGOS VIOREL-MIRCEA SI  
VILAGOS AMALIA-ALINA**  
INTOCMIRE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTA P+M  
61/2021

# INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

|                                   |                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Denumire lucrare</b>           | INTOCMIRE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M                |
| <b>Amplasament</b>                | Jud.Arad, mun.Arad, str.Lipovei, nr.82/A; C.F. nr.328499 ARAD |
| <b>Beneficiari</b>                | VILAGOS VIOREL-MIRCEA SI VILAGOS AMALIA-ALINA                 |
| <b>Proiectant general</b>         | SC STACONS SRL                                                |
| <b>Proiectant de specialitate</b> | arh. Dorin CRAINIC                                            |
| <b>Numar proiect</b>              | 61/2021                                                       |

2022



ISO  
9001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731 836 131

**VILAGOS VIOREL-MIRCEA SI  
VILAGOS AMALIA-ALINA**  
INTOCMIRE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTA P+M  
61/2021

# FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

## ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

director: dipl. ing. STANCA Dorin

șef proiect: arh. CRAINIC Dorin Paul

## ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

arhitectură: arh. CRAINIC Dorin Paul  
arh. GOLBAN Nicoleta

instalații sanitare  
exterioare : Ing. Nicoras Ionut



Întocmit,  
arh. GOLBAN Nicoleta



ISO  
9001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)  
[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)  
J02/144/1997 CUI: RO 9330282



**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731 836 131

**VILAGOS VIOREL-MIRCEA SI  
VILAGOS AMALIA-ALINA**  
INTOCMIRE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTA P+M  
61/2021

# INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

**Denumire lucrare**  
**Amplasament**  
**Beneficiari**  
**Proiectant general**  
**Proiectant de specialitate**  
**Numar proiect**

INTOCMIRE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M  
Jud.Arad, mun.Arad, str.Lipovei, nr.82/A; C.F. nr.328499 ARAD  
VILAGOS VIOREL-MIRCEA SI VILAGOS AMALIA-ALINA  
SC STACONS SRL  
arh. Dorin CRAINIC  
61/2021

2022



ISO  
9001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)  
[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)  
J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1



**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731 836 131

**VILAGOS VIOREL-MIRCEA SI  
VILAGOS AMALIA-ALINA**  
INTOCMIRE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTA P+M  
61/2021

# FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

## ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

director: dipl. ing. STANCA Dorin

șef proiect: arh. CRAINIC Dorin Paul

## ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

arhitectură: arh. CRAINIC Dorin Paul  
arh. GOLBAN Nicoleta

instalații sanitare  
exterioare : Ing. Nicoras Ionuț



Întocmit,  
arh. GOLBAN Nicoleta



ISO  
9001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)  
[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)  
J02/144/1997 CUI: RO 9330282



**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731 836 131

**VILAGOS VIOREL-MIRCEA SI  
VILAGOS AMALIA-ALINA**  
INTOCMIRE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTA P+M  
61/2021

# BORDEROU DE VOLUME

## I.PARTE SCRISĂ

01. MEMORIU DE PREZENTARE

## II.PARTE DESENATĂ

01. INCADRAREA IN ZONA
02. SITUATIA EXISTENTA
03. REGLEMENTARI URBANISTICE
04. REGLEMENTARI EDILITARE
05. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
06. MOBILARE URBANA
07. STUDIU DE CVARTAL
08. ILUSTRARE URBANISTICA

Întocmit,  
arh.GOLBAN Nicoleta



ISO  
9.001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)  
[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)  
J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 3



# LISTA CENTRALIZATOARE AVIZE OBTINUTE

conform certificat de urbanism nr.1450/26.07.2021 emis de Primaria Municipiului Arad

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Denumire lucrare</b>            | INTOCMIRE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M              |
| <b>Amplasament</b>                 | jud. ARAD, mun. ARAD, str.Lipovei, nr.82/A CF NR.328499 ARAD |
| <b>Beneficiari</b>                 | VILAGOS-VIOREL MIRCEA SI VILAGOS AMALIA-ALINA                |
| <b>Proiectant general</b>          | SC STACONS SRL                                               |
| <b>Proiectanti de specialitate</b> | arh. Crainic Dorin                                           |
| <b>Numar proiect</b>               | 61/2021                                                      |
| <b>Data elaborarii</b>             | iulie 2021                                                   |

Lista avizelor obtinute conform certificat de urbanism nr.1450/26.07.2021 este urmatoarea :

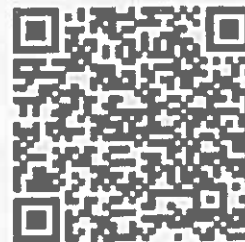
1. DOVADA RUR.
2. PROCES VERBAL DE RECEPTIE RIDICARE TOPOGRAFICA 2324/ 02.09.2021.
3. PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT OCPI 2324/ 02.09.2021.
4. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II - 97199/A5/14.03.2022.
5. ADRESA AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NR.4887/30.03.2022.
6. AVIZ COMPANIA DE APA NR.5723/31.03.2022.
7. AVIZ DELGAZ GRID SA 213626513/25.03.2022.
8. AVIZ E-DISTRIBUTIE BANAT NR.09831772/19.04.2022.
9. AVIZ PSI INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA ARAD NR.4.720.415 / 06.04.2022.
10. AVIZ PC INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA ARAD NR. 4.720.416 / 06.04.2022.
11. REFERAT DE VERIFICARE LA STUDIU GEOTEHNIC NR.23860/07.05.2022.
12. STUDIU GEOTEHNIC NR.210/2022.

sef de proiect,  
arh. CRAINIC Dorin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 51528 din 01.07.2021



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1450 din 26.07.2021

În scopul :

Alte scopuri: înțocmire PUD pentru construire locuinta P+M

Ca urmare a cererii adresate de **VILAGOS VIOREL-MIRCEA SI VILAGOS AMALIA-ALINA** pers. fizica cu domiciliul în județul , comuna **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , Str. [REDACTED] , nr. [REDACTED] bloc [REDACTED] sc. **A**, etaj , ap. [REDACTED] telefon , e-mail [REDACTED] înregistrată la nr. 51528 din 01.07.2021

pentru imobilul - teren-și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , Str. **LIPOVEI** , nr. **82/A**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **328499 Arad**

TOP: 328499.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. 502/2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, proprietate privata a d-lui VILAGOS VIOREL-MIRCEA si a doamnei VILAGOS AMALIA-ALINA.  
Suprafata teren, conform CF 328499 Arad, CAD 328499 S=600mp

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie conform PUG: subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural LMr 28.

Funcțiunea dominantă a zonei: locuire

Funcțiunile complementare admise zonei: spații comerciale și prestări servicii:

Nu se vor autoriza: unități industriale.

Se solicită: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR. 28 în conformitate cu Regulamentul aferent PUG

Lmr 28b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural

Utilități: apă, canal, energie electrică, gaz, telefonie

POTmaxim= 40%; CUTmaxim= 0,95, regim de înălțime- P, P+1, P+2

Suprafața teren-conf. C.F. Nr. 328499 Arad = 600 mp.

Regimul de actualizare/modificare:

Având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului construcției nou propuse, pentru realizarea locuinței pe lot, imobil identificat prin CF nr. 328499 -Arad, se solicită elaborarea unei documentații de urbanism la nivel de PUD, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. d ), a Ordinului nr.233/2016, a Legii nr. 50 / 1991 rep., a H.G.R. nr. 525 / 1996 și a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ GM 009 - 2000.

- Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentației de urbanism PUD.

- În perioada de elaborare a documentației PUD se va solicita o consultare la Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și etapa de consultare a populației conform Ordinului MDRT nr. 2701 / 2010.

- În vederea aprobării, documentația se va prezenta în 3 exemplare, în format analogic și pe suport informatic în format vectorial (fișiere dwg, STEREO 70).

- Condițiile urbanistice vor fi stabilite prin PUD.

- Se va studia relația lotului cu drumul public, modalitatea de acces la noul imobil și relația cu vecinătățile.

- Pentru PUD se vor obține următoarele avize: PROTECȚIA MEDIULUI, COMPANIA DE APA: Apă, Canal, Electricitate (E-distributie Banat), Gaz (E-on gaz), PSI, PROTECȚIA CIVILĂ, precum și orice alte avize a căror necesitate de a se obține, se va constata în perioada de elaborare a documentației de urbanism.

- Documentația în vederea emiterii Autorizației de Construire se va întocmi în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep., Legea nr.10/1995, Legea nr.114/1996, HGR nr.525 /1996 și Codul Civil. Se vor prezenta schemele funcționale ale instalațiilor proiectate, verificate de verificatori de proiecte atestați în condițiile legii și Planul coordonator rețele.

- Se vor asigura spații verzi și locuri de parcare în interiorul proprietății conform HGR nr.525 /1996.

- În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor al cărei conținut cadru este prezentat în Anexa 1 din Legea nr. 50 / 91 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația a fost analizată și avizele au fost stabilite în cadrul Comisiei de Acord Unic întrunită în data de 08.07.2021.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru Alte scopuri: întocmire PUD pentru construire locuința P+M

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.☐ D.T.O.E.☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa☐ canalizare☐ alimentare cu energie electrică☐ alimentare cu energie termică☐ gaze naturale☐ telefonie☐ salubritate☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu☐ protecția civilă☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Calin Biban

26 JUL 2021

SECRETAR GENERAL,  
Cons. Jur. Lilioara-Stepanescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

chitat taxa de 11,5 lei, conform chitanței seria AR XWF nr. 0191161 din 01.07.2021, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

27 JUL 2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

Ing. Pintican Edina /



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328499 Arad

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 63578 |
| Ziua       | 24    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
10015973966



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Lipovei, Nr. 82/A, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 328499                       | 600             |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>48629 / 16/07/2012</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1828, din 13/07/2012 emis de BITEA COSMIN RAZVAN (act notarial nr. 1833/13-07-2012 emis de BITEA COSMIN RAZVAN); |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                | Se înființează cartea funciara 328499 a imobilului cu numărul cadastral 328499/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 318675 înscris în cartea funciara 318-Micalaca (identificator electronic 318675); | A1        |
| <b>74000 / 12/07/2018</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 734, din 11/07/2018 emis de Motica Oana-Andreea;                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B10                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) VILAGOȘ VIOREL-MIRCEA, casatorit cu<br>2) VILAGOS AMALIA-ALINA, bun comun                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

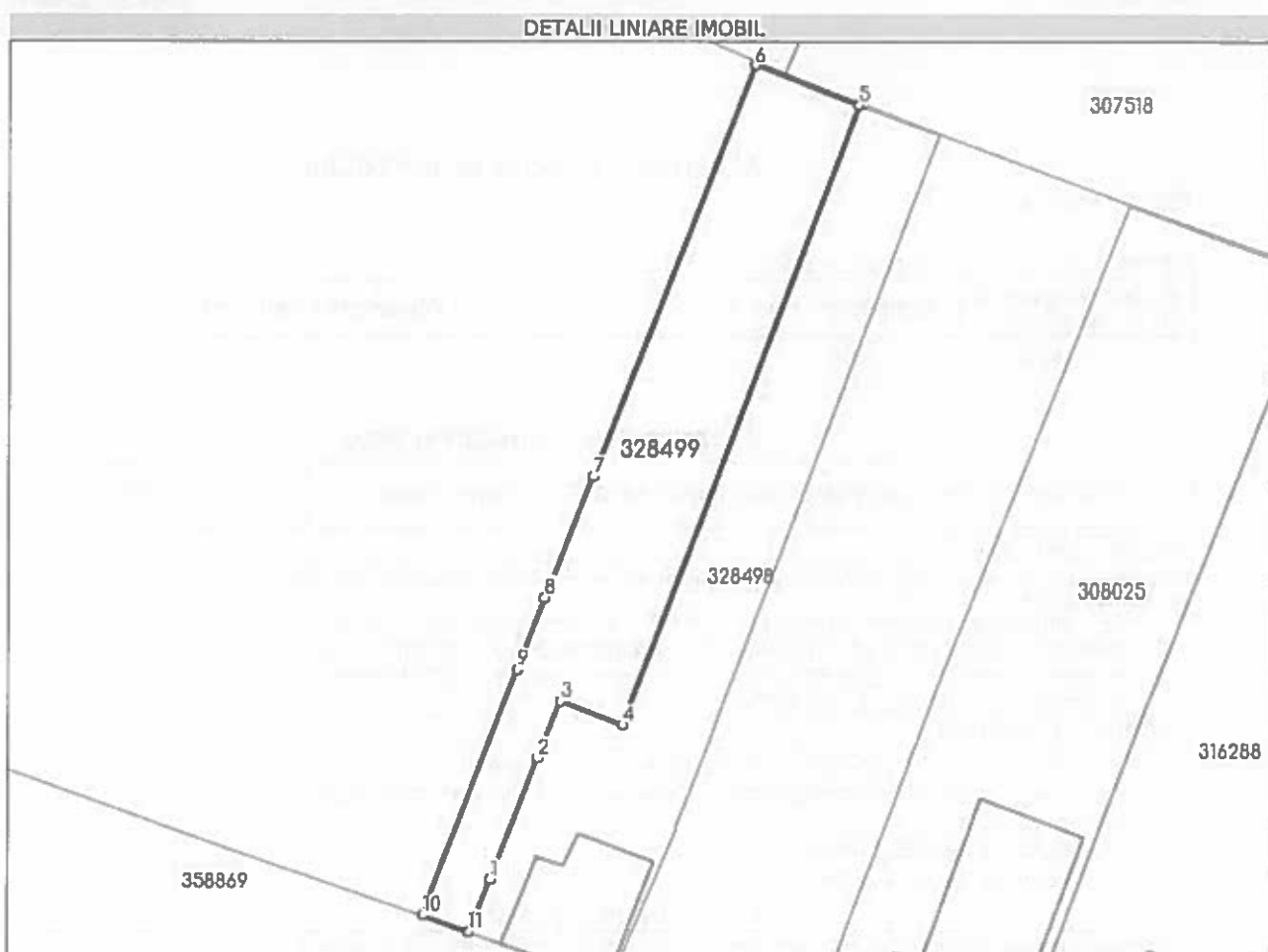
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 328499       | 600             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe              |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 600            | -     | -       | -        | TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 10.678              |
| 2             | 3             | 5.004               |
| 3             | 4             | 5.436               |
| 4             | 5             | 54.589              |
| 5             | 6             | 9.219               |
| 6             | 7             | 36.416              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 10.654                 |
| 8                | 9                | 6.365                  |
| 9                | 10               | 21.575                 |
| 10               | 11               | 4.0                    |
| 11               | 1                | 4.635                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2022, 09:55

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2324 / 2021

Întocmit astăzi, **02/09/2021**, privind cererea **125246** din **05/08/2021**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **2438** din **02/09/2021**

- 1. Beneficiar:** VILAGOȘ VIOREL-MIRCEA
- 2. Executant:** Chiriac Madalina Manuela
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:**

| Număr act  | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| PLAN       | 05.08.2021 | înscriș sub semnatura privată | CHIRIAC MADALINA         |
| ANEXA 1.29 | 05.08.2021 | înscriș sub semnatura privată | CHIRIAC MADALINA         |
| ANEXA 1.45 | 05.08.2021 | înscriș sub semnatura privată | CHIRIAC MADALINA         |
| ANEXA 1.33 | 05.08.2021 | înscriș sub semnatura privată | CHIRIAC MADALINA         |
| 1450       | 26.07.2021 | act administrativ             | PRIMARIA MUNICIPIULUI    |
| PLAN       | 02.09.2021 | înscriș sub semnatura privată | Chiriac Madalina Manuela |
| 2438       | 02.09.2021 | act administrativ             | OCPI ARAD                |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2324 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI P.U.D. PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M”, ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD, STRADA LIPOVEI NR.82/A

- Plan topografic, necesar întocmirii documentației P.U.D. pentru, „Construire locuinta P+M” în suprafață totală măsurată de 600mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, str. Lipovei nr.82/A, înscris în CF nr. 328499 Arad
- Beneficiarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de beneficiar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de beneficiar.
- În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.
- Suportul topografic aferent planului urbanistic de detaliu, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiului teritorial după aprobare prin hotărâre a consiliului local.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator               | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Nu există erori topologice. |            |                   |

Lucrarea este declarată **Admisă**

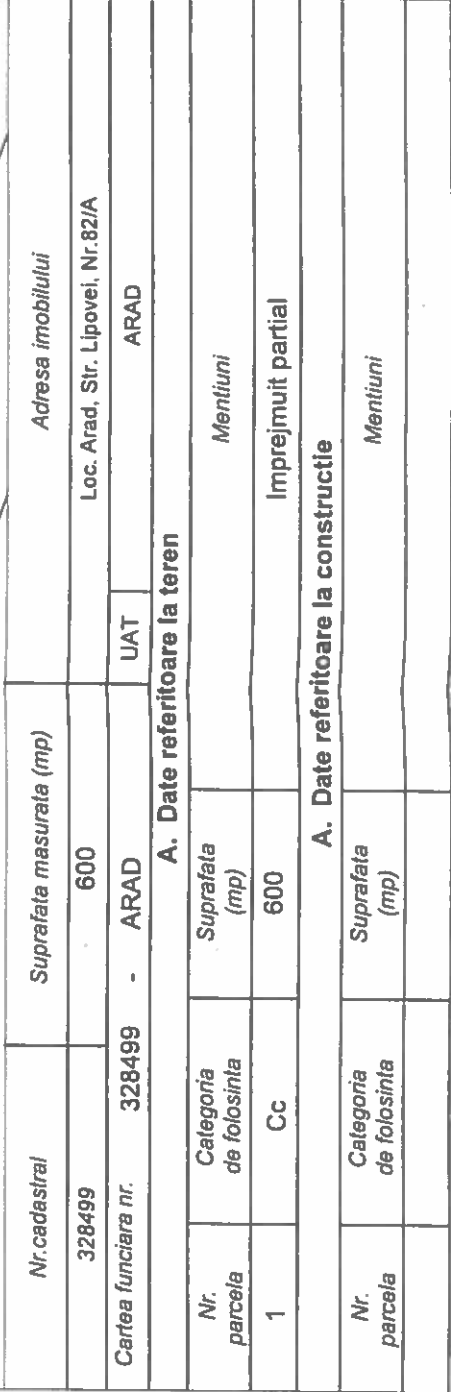
**Inspector**  
**FLOAREA STAN**  
Floarea  
Stan

Semnătură digitală de Floarea Stan  
Data semnării: 02.09.2021 10:10:10  
ID Publicitate Imobiliară: 125246  
Adresa: Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Arad  
Telefon: 0361 410000  
Fax: 0361 410001  
E-mail: info@ancpi.ro

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:5000

| Nr.<br>Pct. | Coordinate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i, i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                                |
| 1           | 526401.698               | 218907.073 | 4.635                          |
| 2           | 526397.398               | 218905.343 | 4.000                          |
| 3           | 526398.730               | 218901.571 | 21.575                         |
| 4           | 526418.898               | 218909.234 | 6.365                          |
| 5           | 526424.848               | 218911.495 | 10.654                         |
| 6           | 526434.774               | 218915.367 | 36.416                         |
| 7           | 526468.700               | 218928.601 | 9.219                          |
| 8           | 526465.406               | 218937.211 | 54.589                         |
| 9           | 526414.379               | 218917.816 | 5.436                          |
| 10          | 526416.321               | 218912.739 | 5.004                          |
| 11          | 526411.646               | 218910.954 | 10.678                         |

**SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 500 mp**



Madalina-  
Manuela Chiriac

# Floarea Stan

ri :  
VILAGOȘ VIOREL MIRCEA ȘI SOȚIA  
VILAGOȘ AMALIA ALINA

**CHIRIAC MADALINA MANUELA**  
**"Topografie Cadastru"**

Loc. ARAD, str.N. Gligorescu, nr. 9, ap.5 tel. 0257 255316

|           |                |  |             |
|-----------|----------------|--|-------------|
| MASURAT   | ing.CHIRIAC M. |  | SCARA       |
| RELEVAT   | ing.CHIRIAC M. |  | 1:500       |
| DESENAT   | ing.CHIRIAC M. |  | 1:10000     |
| VERIFICAT | ing.CHIRIAC M. |  | mai<br>2021 |

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC  
NECESAR PENTRU INTOCMIRE PUD  
PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN  
MUN. ARAD, STR. LIPOVEI, NR. 82/A, Inscris in  
CF.Nr. 328499 - ARAD  
NR.CAD 328499



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**Arhitect Șef**  
**Direcția Construcțiilor și Dezvoltare Urbană**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad. 97199/ 14 MAR. 2022

Spre știință

**S.C. STACONS S.R.L.**

B-dul Decebal, nr. 6, Mun. Arad, jud. Arad  
[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

Către,

**VILAGOS VIOREL-MIRCEA și AMALIA-ALINA**  
Str. Dreptății, nr. ● bl. ●, sc. ● ap. ● Mun. Arad, jud. Arad

Referitor la documentația P.U.D. - „Construire locuință P+M”, amplasament intravilanul Municipiului Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 328499 – Arad, cu o suprafață de 600,00 mp, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 11.01.2022, membrii comisiei C.T.A.T.U. au fost de acord cu soluția propusă, în condițiile asumării planșei 04 - Reglementări Edilitare de către un inginer de specialitate.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

**Arhitect Șef,**  
arh. Emilian Sorin-Ciurariu

|           | Funcția           | Nume prenume          | Semnatura | Data         |
|-----------|-------------------|-----------------------|-----------|--------------|
| Verificat | Director executiv | arh. Sandra Dinulescu |           | 14 MAR. 2022 |
| Elaborat  | Consilier         | arh. Ioana Nicoară    |           | 14.03.2022   |

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.D – Construire locuință P+M

Amplasament – municipiul Arad, str.Lipovei nr.82A

Beneficiar- Vilagos Viorel-Mircea și Vilagos Amalia Alina

Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR Dorin Crainic , proiect nr. 61/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.97199/2021, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 25.02.2022.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 25.02.2022-11.03.2022.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate amplasate în mun.Arad str.Lipovei nr.82, nr.84, SC ECOSYSTEME SRL, DIRECȚIA PATRIMONIULUI.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

|           | Funcția           | Nume prenume          | Signature | Data         |
|-----------|-------------------|-----------------------|-----------|--------------|
| Verificat | Director Executiv | arh. Sandra Dinulescu |           | 14 MAR. 2022 |
| Elaborat  | Consilier         | Angelica Giura        |           | 14.03.2022   |



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 4887/30.03.2022  
Către: VILAGOS VIOREL-MIRCEA ȘI VILAGOS AMALIA-ALINA  
Spre știință: SC STACONS SRL  
Referitor la: Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire locuință P+M” în Arad, str. Lipovei, nr. 82/A

Stimate domn,

Urmare a documentației dumneavoastră înregistrată la APM Arad sub nr. 4671/901/R din 28.03.2022 prin care ați solicitat declanșarea etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 pentru planul urbanistic de detaliu menționat mai sus, având în vedere:

- prevederile O.M 777/22.04.2016 – privind abrogarea O.M 995/2206 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G 1076/2004,
- prevederile Circularei nr.13554/CL/16.05.2016 emisa de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor,

- prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- faptul că planul propus nu este amplasat în arie naturală protejată, ca urmare nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**vă comunicăm că planul propus nu se încadrează în criteriile Directivei SEA, transpusă în legislația națională prin H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință P+M” nu este necesară obținerea avizului de mediu.**

Cu deosebită considerație,

Director executiv,  
Dănoiu Dana Măonica



Întocmit, Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Orășan Adina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România cod poștal 310176  
CIF/CJN: RO 1685483, ORC: J02/110/21.02.1991  
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei  
IHAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCH



tel: +40 257 270 849  
+40 257 270 843  
fax: +40 257 270 981  
apacanal@caarad.ro  
www.caarad.ro  
program între 8.00 - 16.00

Nr. 5723 din 31.03.2022

Către,

Vilagos Viorel Mircea  
Arad, str. Lipovei, nr. 82/A

fax: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

spre știință:

☐ SC Stacons SRL

fax: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. \_\_\_\_\_ (înreg. \_\_\_\_\_) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 5723 din 23.03.2022, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [ ☒ ] / **soluție tehnică** de principiu [ ☐ ] la fază PUD [ ☒ ] / PUZ [ ☐ ] pentru obiectivul

**Construire locuință P+M**

Adresa obiectivului: Arad, str. Lipovei, nr. 82/A

Beneficiar: Vilagos Viorel Mircea

Adresa beneficiarului: Arad, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Certificat de Urbanism nr. 1450 din 26.07.2021, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

**acord**

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. \_\_\_\_\_, pl. nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_

☐ Proiectant: SC Stacons SRL, \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document

**Notă:**

Acordul **nu** este însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Are în exploatare rețele publice de apă potabilă,

Are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră / pluvială.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.

Director general

ing. Borha Gheorghe Vasile

COMPANIA DE APĂ ARAD

ARAD

**acord (condiții, mențiuni, observații)**

Nr. 5723/ \_\_\_\_\_ din 23.03.2022/ \_\_\_\_\_  
pentru documentația de urbanism nr. \_\_\_\_\_ la fază PUD [●] /PUZ [○] pentru obiectivul:

**Construire locuință P+M**

Adresa obiectivului: Arad, str. Lipovei, nr. 82/A

Beneficiar: Vilagos Viorel Mircea

**CONDIȚII:**

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de SC Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(imputerniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui *Aviz de Soluție Tehnică*.
2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.



(\*) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la juri SF, AP, CS, ori în procesul de aplicare a legii nr. 1/2000.



VIOREL MIRCEA VILAGOS

Strada Lipovei, nr 82a  
LOCALITATE ARAD

**AVIZ DE PRINCIPIU**

Nr inregistrare 213620429 3/22/2022

213626513 3/25/2022

Stimate domnule/doamnă VIOREL MIRCEA VILAGOS

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUD, pentru lucrarea ”**INTOCMIRE PUD PENTRU LOCUINTA P+M** ”din localitatea Arad, Strada Lipovei, nr 82a

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Nila Andrei Florin

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Manager Racordare

Președintele Consiliului  
Administrație  
Volker Raffel

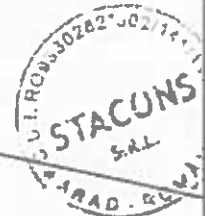
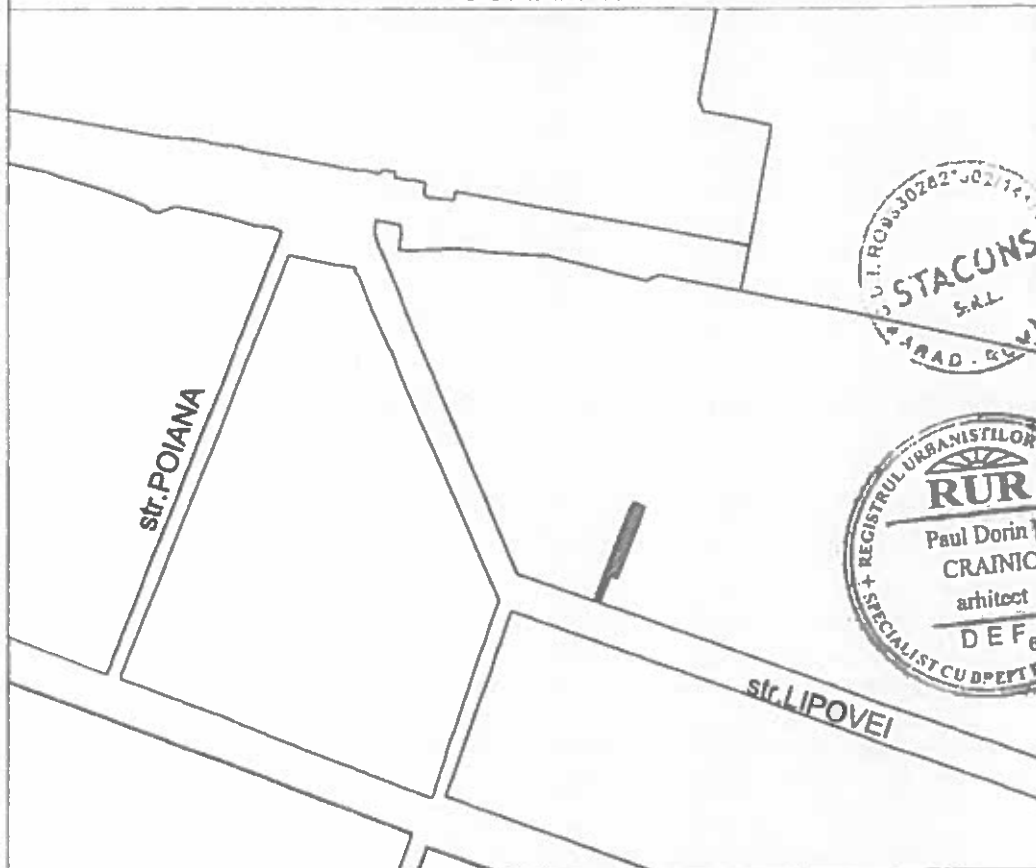
Directori Generali  
Ferenc Csulak DG  
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)  
Anca Liana Eviu (adj.)  
Petre Stoian(adj.)

Sediul Central: Tirgu-Mureș  
CUI: 10976687,  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE2705V27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON RON



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



| CALITATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NUME                | SEMANATURA | CERINTA                                                                                                             | REFERAT / EXPERTIZA NR.                 | DATA                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |            |                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                    |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |            |                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                    |
|  <b>STACONS</b><br>proiectare & consultanta<br><small>inregistrat la Registrul de Stat nr. 4 Arad CF 449/18</small><br><small>nr. inregistrare: 449/18</small><br><small>data: 18.07.2018</small><br><small>adresa: Arad, Romania</small> |                     |            |  <b>ISO 9001:2015</b>            |                                         | Beneficiar: <b>VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA</b><br>mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A ap.18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |            | Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b><br>mun.Arad, str.LIPOVEI nr. 82/A, CF nr. 328499 |                                         | Nr. proiect:<br>61/2021                                                                                            |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NUME                | SEMANATURA | Scara:                                                                                                              | Format:                                 | Faza:                                                                                                              |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | arh.Crainic Dorin   |            | 1:2000                                                                                                              | A4                                      | P.U.D.                                                                                                             |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | arh.Golban Nicoleta |            | Data:                                                                                                               | Titlu plansa: <b>INCADRAREA IN ZONA</b> |                                                                                                                    |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | arh.Golban Nicoleta |            | Iulie 2021                                                                                                          |                                         |                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |            |                                                                                                                     |                                         | Plansa nr.:<br>01                                                                                                  |

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:5000

| Pct. | Coordinate pct. in |            | Lungimi<br>latarii<br>$b\{1, i+1\}$ |
|------|--------------------|------------|-------------------------------------|
|      | X [m]              | Z [m]      |                                     |
| 1    | 5266401.698        | 211907.073 | 4.635                               |
| 2    | 526397.398         | 211905.343 | 4.000                               |
| 3    | 526398.730         | 211901.571 | 21.575                              |
| 4    | 526418.898         | 211904.234 | 6.365                               |
| 5    | 526642.848         | 211911.495 | 10.654                              |
| 6    | 526634.774         | 211911.567 | 36.416                              |
| 7    | 526648.700         | 211929.601 | 9.219                               |
| 8    | 526645.406         | 211927.711 | 54.589                              |
| 9    | 5266414.379        | 211917.416 | 5.436                               |
| 10   | 5266416.321        | 211917.739 | 5.004                               |
| 11   | 5266411.646        | 211917.956 | 10.678                              |

SILICATA CONFORM : F = 500 mp

Adresa imobilizării

15-10-15

PLAN TIPOGRAFIC ANALOGIC  
NECESAR OBTINERII  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE  
PENTRU RECONSTRUIREA SI  
REFACEREA IMOBILULUI SITUAT IN  
MUNICIPIUL STR. LIPOVEI NR. 82 A, IN  
C.A. NR. 328-499 - ARAD  
NR. CAD 328-499

# e-distributie

Banat

**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 09831772 din 19/04/2022

Catre

**VIOREL-MIRCEA VILAGOS**, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, Strada Milova, nr. ● bl. ● sc. ● et. - , ap. ●

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **09831772 / 31/03/2022**, pentru obiectivul **INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M** cu destinatia **INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, Strada Lipovei, nr. **82-A**, bl. - , et. - , ap. - , CF **328499**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

## AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09831772 / 19/04/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUD CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII:** 1. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA, cf. PLANULUI URBANISTIC APROBAT; 2. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; 3. Se va pastra o limita admisa corespunzatoare (distanța de vecinatate, 0,5m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, materialele sau uneltele pentru manevrare la constructia cladirii, fata de conductorul extrem al LEA 0,4 kV aflat sub tensiune in cf. cu IPSSM - 01/2015; 4. Se interzice executarea de sapaturi la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.; 5. Distanța minima admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirilor (cat. C, D, E): balcon, fereastră (DECHISA), terasa propusa a se construi si conductorul LEA 0,4 kV existenta echipata cu conductor neizolat, va fi de 1m cf. PE 106/2003; 6. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 0,4 kV ex. si cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. PE 106/2003; 7. Distanța minima de apropiere masurata pe verticala intre partea superioara a imprejmuirii propuse a se construi (ingradiri metalice, spalieri) si conductorul inferior al LEA 0,4 kV echipata cu conductor neizolat la sageata maxima, va fi de 1,5 m cf. PE 106/2003; 8. Distanța masurata pe verticala in zona de acces, intre conductorul inferior al LEA 0,4 kV si partea carosabila sa fie de minim 6m cf. PE 106/2003;

- Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigură asistență tehnică suplimentară **nu e cazul la faza PUD;\*\***
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **nu e cazul la faza PUD;\*\***
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție      DA ☒    NU ☐

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă      DA ☐    NU ☒

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

Data: 10/04/2022 11:58:28 CEST

Intocmit  
**Huruba Petrica**

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)





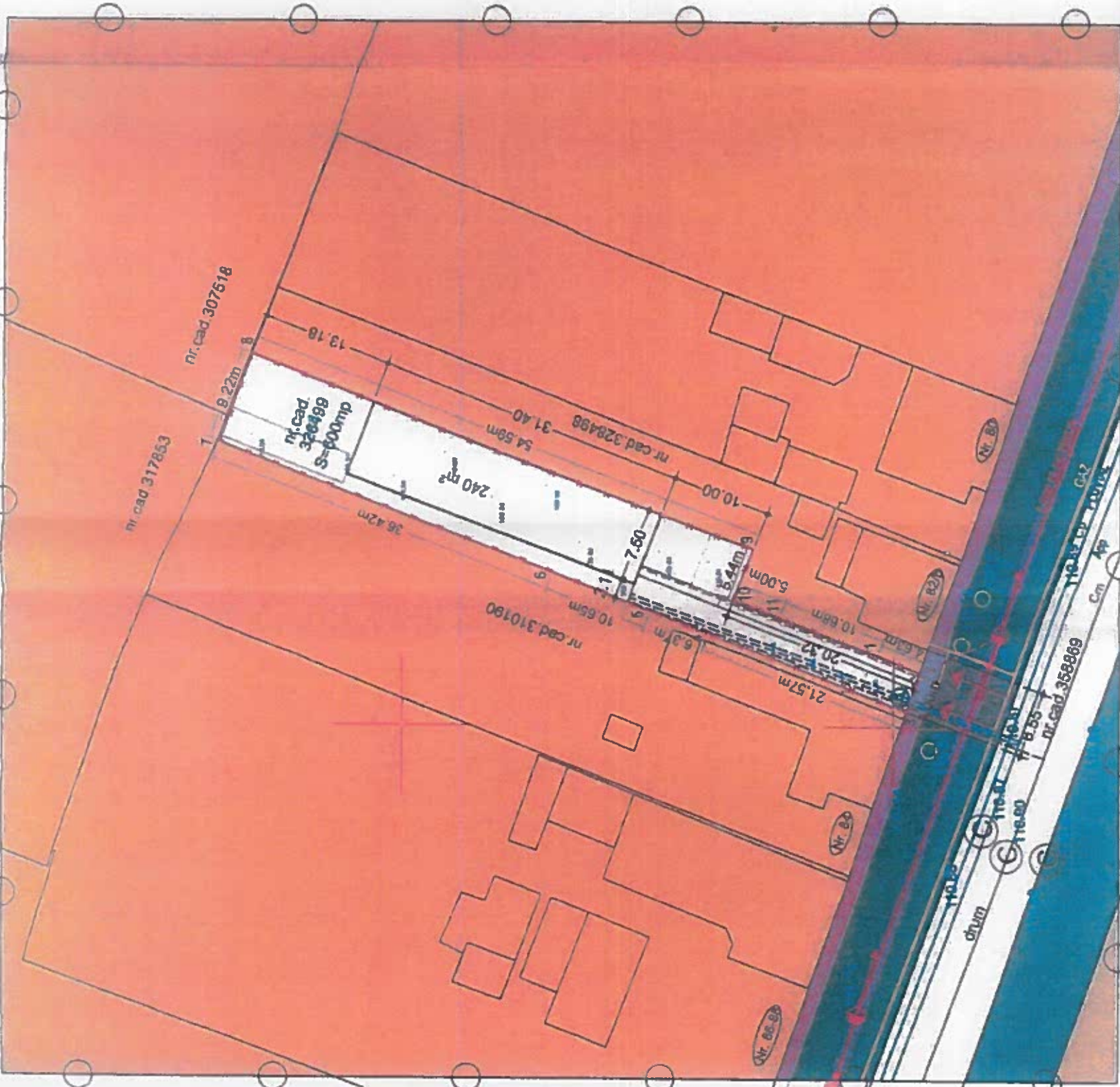
PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA P+M  
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- STRADA DE CATEGORIA A III-A
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

PROPUȘ:

- LINE ELECTRICA SUBTERANA 0,4kV PROPUSĂ\*
- CAMIN PROPUS APA POTABILA
- CONDUCTA APA POTABILA PROPUS\*
- CONDUCTA PLUVIAL PROPUS\*
- CONDUCTA CANAL MENAJER PROPUS\*
- CONDUCTA GAZ PROPUS\*



| CALITATE                                                                                                   | NUME                   | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------|-------------------------|----------------------|
| EXPERT                                                                                                     |                        |           |         |                         |                      |
| VERIFICATOR                                                                                                |                        |           |         |                         |                      |
| SPECIFICATIE                                                                                               | NUME                   | SEMANTURA | Scara:  | Format:                 |                      |
| SEF PROIECT                                                                                                | Ing. Dorin P. CRANIC   |           | 1:500   | A3                      |                      |
| PROIECTAT                                                                                                  | Ing. Gheorghe Nicolita |           |         |                         |                      |
| DESEINAT                                                                                                   | Ing. Gheorghe Nicolita |           |         |                         |                      |
| Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MURCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA<br>man.Arad, str.Măruș, nr.8, bl.253 sc. A ap.18 |                        |           |         |                         | Nr. proiect: 61/2021 |
| Titlu proiect: INTOCARIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M                                               |                        |           |         |                         | Faza: P.U.D.         |
| Titlu planșă: REGLEMENTARI EDITARE                                                                         |                        |           |         |                         | Planșă nr.: 04       |



Către,

**VILAGOȘ VIOREL MIRCEA ȘI  
VILAGOȘ AMALIA ALINA**

**ARAD, str. LIPOVEI, nr. 82/A  
Telefon: 0731836131**

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.416 din 24.03.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. LIPOVEI, nr. 82/A, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colone



CRISTIAN-NICOLAE GARBĂU

*Se diseminează pe suport hârtie*

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD  
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12  
Email: isujar@isuarad.ro

NESECRET

NESECRET

Vizat

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA P+M  
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA P+M, P.O.T. max.=40%
- STRADA DE CATEGORIA A III-A
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUIS DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. maxim: 40%  
C.U.T. maxim: 0.95  
H max.: 9.00 m  
Spatiu verde: min. 20%  
Regim de inaltime: P+M

NOTA:

Locuinta va fi pozitionata in limita constructibila cu urmatoarele specificatii:

- Pe limita de proprietate cu acordul notarial al vecinului si se va evita scurgerea apelor pluviale spre proprietatea vecina, stipulate in Codul civil.
- In acest caz la faza DTAC constructia va fi prevazuta cu atic sau calcan.
- La distanta de minim 40 cm cu acordul notarial al vecinului.

| Nr. Pct. | Coordonate p.c. de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                     | Y [m]      |                         |
| 1        | 526401.698                | 218907.073 | 4.635                   |
| 2        | 526397.398                | 218905.343 | 4.000                   |
| 3        | 526398.730                | 218901.571 | 21.575                  |
| 4        | 526418.898                | 218909.234 | 6.365                   |
| 5        | 526424.848                | 218911.495 | 10.654                  |
| 6        | 526434.774                | 218915.367 | 36.416                  |
| 7        | 526468.700                | 218928.601 | 9.219                   |
| 8        | 526465.406                | 218937.211 | 54.589                  |
| 9        | 526414.379                | 218917.816 | 5.436                   |
| 10       | 526416.321                | 218912.739 | 5.004                   |
| 11       | 526411.646                | 218910.954 | 10.678                  |

S(1)=600.02mp P=168.571m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

|                                        | Existent      |            | Propus        |            |
|----------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                                        | Suprafata(m²) | Procent(%) | Suprafata(m²) | Procent(%) |
| Zona curti constructii                 | 10500         | 86,42      | 10500         | 86,42      |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 680           | 5,60       | 680           | 5,60       |
| Spatii verzi                           | 970           | 7,98       | 970           | 7,98       |
| TOTAL:                                 | 12150         | 100,00     | 12150         | 100,00     |

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

|                              | Existent      |            | Propus        |            |
|------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                              | Suprafata(m²) | Procent(%) | Suprafata(m²) | Procent(%) |
| Teren curti constructii      | 600           | 100,00     | 0             | 0          |
| Locuinta                     | 0             | 0          | 240           | 40,00      |
| Carosabili                   | 0             | 0          | 140           | 23,33      |
| Platforme, parcale, trotuare | 0             | 0          | 60            | 10,00      |
| Spatii verzi                 | 0             | 0          | 160           | 26,67      |
| TOTAL:                       | 600           | 100,00     | 600           | 100,00     |

|                 |                      |           |                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |  |
|-----------------|----------------------|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| CALITATE EXPERT | NUME                 | SEMANTURA | CERINTA          | REFERAT / EXPERTIZA NR.                                                                                                                                                                                                   | DATA                                 |  |
| VERIFICATOR     |                      |           |                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |  |
| SPECIFICATIE    | NUME                 | SEMANTURA | Scara:           | Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA<br>mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc.A ap.18<br>Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M<br>mun.Arad, str.LIPOVEI, nr.82/A, CF nr.328499 | Nr. proiect: 61/2021<br>Faza: P.U.D. |  |
| SEF PROIECT     | Ing. Crinic Dorin    |           | 1:500            |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |  |
| PROIECTAT       | Ing. Golban Nicoleta |           | A3               |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |  |
| DESENAT         | Ing. Golban Nicoleta |           | Data: Iulie 2021 | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE                                                                                                                                                                                    |                                      |  |
|                 |                      |           |                  | Plansa nr.: 03                                                                                                                                                                                                            |                                      |  |





Către,

**VILAGOȘ VIOREL MIRCEA ȘI  
VILAGOȘ AMALIA ALINA**

**ARAD, str. LIPOVEI, nr. 82/A**

**Telefon: [REDACTED]**

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.415 din 24.03.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. LIPOVEI, nr. 82/A, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.

Cu stimă,

**INSPECTOR ȘEF**  
[REDACTED]  
**CRISTIAN-NICOLAE GÂMBĂU**

*Se diseminează pe suport hârtie*

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD  
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12  
Email: isujar@isuarad.ro

NESECRET

NESECRET

Vizat

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA P+M  
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA P+M,  
P.O.T. max.=40%
- STRADA DE CATEGORIA A III-A
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUIS DIN DALE INIERBATE/PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 40%  
C.U.T. maxim: 0.95  
H max.: 9.00 m  
Spatiu verde: min. 20%  
Regim de inaltime: P+M

NOTA:

Locuinta va fi pozitionata in limita construibila cu urmatoarele specificatii:

- Pe limita de proprietate cu acordul notarial al vecinului si se va evita scurgerea apelor pluviale spre proprietatea vecina, stipulate in Codul civil.  
In acest caz la faza DTAC constructia va fi prevazuta cu atic sau calcan.
- La distanta de minim 40 cm cu acordul notarial al vecinului.
- Dupa criteriul distantei minime de 60 cm in cazul in care nu se obtine acordul notarial al vecinului de pe limita unde se amplaseaza constructia.  
In acest caz la faza DTAC invelitoarea constructiei poate fi proiectata in mai multe ape, astfel incat paza cu igheab sa nu depasasca limita de proprietate.

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(J,I+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 526401.698               | 218907.073 | 4.635                   |
| 2        | 526397.398               | 218905.343 | 4.000                   |
| 3        | 526398.730               | 218901.571 | 21.575                  |
| 4        | 526418.898               | 218909.234 | 6.365                   |
| 5        | 526424.848               | 218911.495 | 10.654                  |
| 6        | 526434.774               | 218915.367 | 36.416                  |
| 7        | 526468.700               | 218928.601 | 9.219                   |
| 8        | 526465.406               | 218937.211 | 54.589                  |
| 9        | 526414.379               | 218917.816 | 5.436                   |
| 10       | 526416.321               | 218912.739 | 5.004                   |
| 11       | 526411.646               | 218910.954 | 10.678                  |

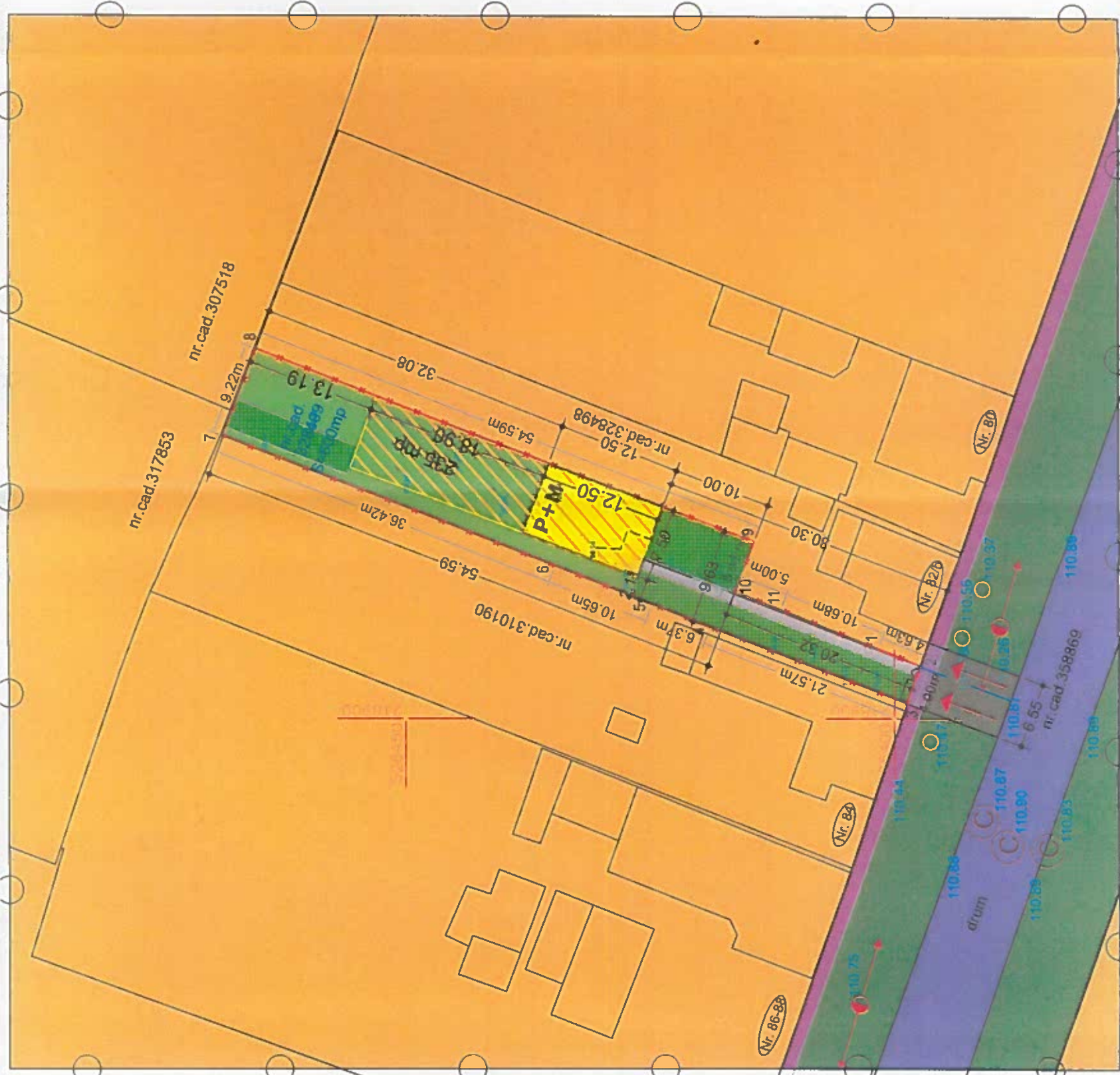
S(1)=600.02mp P=168.571m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

|                                        | Existent      |            | Propus        |            |
|----------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                                        | Suprafata(m²) | Procent(%) | Suprafata(m²) | Procent(%) |
| Zona curti constructii                 | 10500         | 86.42      | 10500         | 86.42      |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 680           | 5.60       | 680           | 5.60       |
| Spatii verzi                           | 970           | 7.98       | 970           | 7.98       |
| TOTAL:                                 | 12 150        | 100.00     | 12 150        | 100.00     |

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

|                              | Existent      |            | Propus        |            |
|------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                              | Suprafata(m²) | Procent(%) | Suprafata(m²) | Procent(%) |
| Teren curti constructii      | 600           | 100.00     | 0             | 0          |
| Locuinta                     | 0             | 0          | 240           | 40.00      |
| Carosabil                    | 0             | 0          | 140           | 23.33      |
| Platforme, parcase, trotuare | 0             | 0          | 60            | 10.00      |
| Spatii verzi                 | 0             | 0          | 160           | 26.67      |
| TOTAL:                       | 600           | 100.00     | 600           | 100.00     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         |                                                             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------|------|
| CALITATE EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NUME                 | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR.                                     | DATA |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |           |         |                                                             |      |
| <div><div><div>STACONS<br/>proiectare &amp; consultanta<br/>str. Lipovei nr. 82/A, et. 1<br/>400000 Iasi</div></div><div><div>ISO 9001 : 2015</div></div></div> |                      |           |         |                                                             |      |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NUME                 | SEMANTURA | Scara:  | Forma:                                                      |      |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | art. Crainic Dorin   |           | 1:500   | A3                                                          |      |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | art. Golban Nicoleta |           |         |                                                             |      |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | art. Golban Nicoleta |           |         |                                                             |      |
| Data: iulie 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |           |         | Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE                      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         | Planşa nr.: 03                                              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         | Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         | Nr. proiect: 61/2021                                        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         | mun. Arad, str. Milova, nr. 8, bl. 253 sc. A ap. 18         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         | Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         | Faza: P.U.D.                                                |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |           |         | mun. Arad, str. LIPOVEI nr. 82/A, CF nr. 328499             |      |



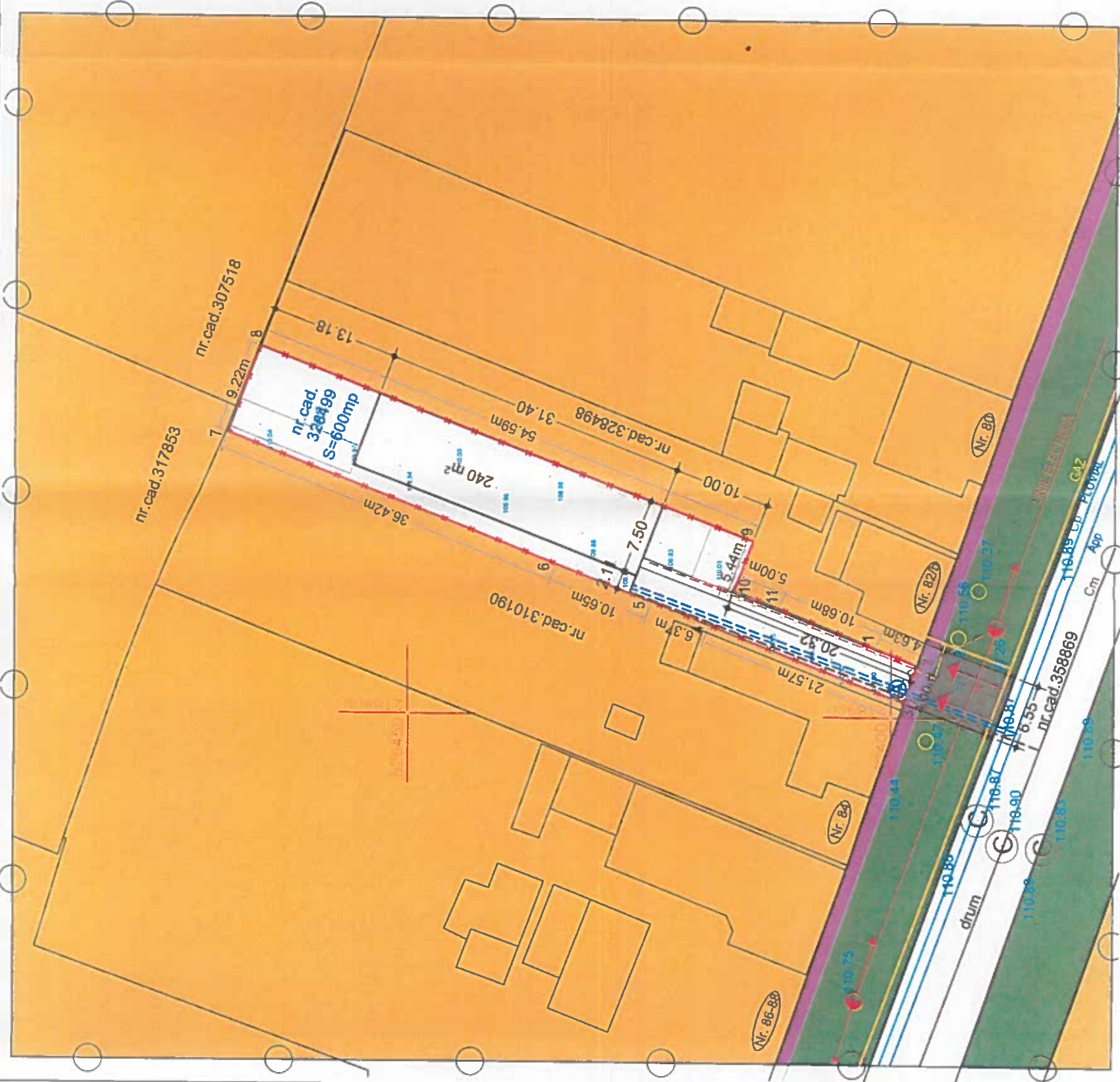
PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA P+M  
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

LEGENDA:

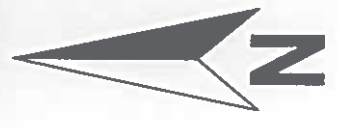
- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- STRADA DE CATEGORIA A III-A
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

PROPOS:

- LINEE ELECTRICA SUBTERANA 0,4kV PROPUSA\*
- CAMIN PROPUS APA POTABILA
- CONDUCTA APA POTABILA PROPUS\*
- CONDUCTA PLUVIAL PROPUS\*
- CONDUCTA CANAL MENAJER PROPUS\*
- CONDUCTA GAZ PROPUS\*



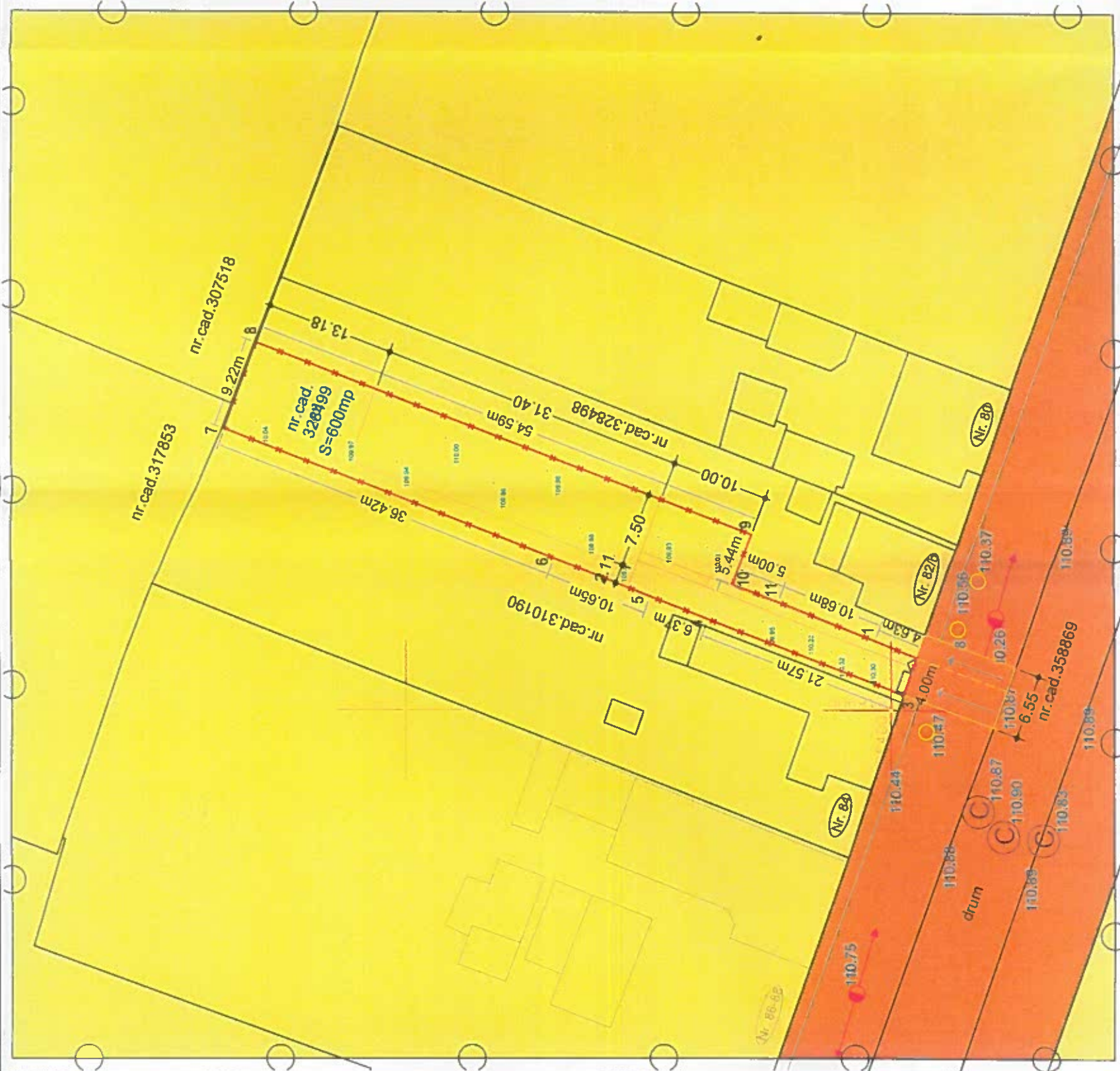
| CALITATE                                                  | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-------------------------|------|
| EXPERT                                                    |      |           |         |                         |      |
| VERIFICATOR                                               |      |           |         |                         |      |
| STACONS proiectare & consultanta                          |      |           |         |                         |      |
| ISO 9001 : 2015                                           |      |           |         |                         |      |
| Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA |      |           |         |                         |      |
| mun.Arpad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A ap.18           |      |           |         |                         |      |
| Nr. proiect: 61/2021                                      |      |           |         |                         |      |
| Faza: P.U.D.                                              |      |           |         |                         |      |
| Titlu planas: REGLEMENTARI EDILITARE                      |      |           |         |                         |      |
| Plansa nr.: 04                                            |      |           |         |                         |      |



**PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA P+M**  
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

**LEGENDA:**

- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- a) PROPRIETATE PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



| CALITATE<br>EXPERT<br>VERIFICATOR | NUME                                                                                   | SEMANTURA | CERINTA       | REFERAT / EXPERTIZA NR.                                                                                           | DATA                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                   | STACONS<br>proiectare & consultanta<br>Strada Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499<br>Arad |           | ISO 9001:2015 | Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA si<br>mun.Arada, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A ap.18                           | Nr. proiect:<br>61/2021 |
| SPECIFICATIE                      | NUME                                                                                   | SEMANTURA | Scara:        | Format:                                                                                                           | Faza:                   |
| SEF PROIECT                       | art.Cranic Dorin                                                                       |           | 1:500         | A3                                                                                                                | P.U.D.                  |
| PROIECTAT                         | art.Golban Nicoleta                                                                    |           | Data:         | Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENTRU<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M<br>mun.Arada, str.LIPOVEI, nr. 82/A, CF nr. 328499 |                         |
| DESENAT                           | art.Golban Nicoleta                                                                    |           | 10 iulie 2021 | Titlu planasa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR                                                                     | Planasa nr.:<br>05      |

**S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.**  
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2  
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018  
Tel.: 0747-467049

**S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.**

# **STUDIU GEOTEHNIC**

pentru

## **„Întocmire PUD pentru construire locuință P+M”**

**Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, CF 328499, jud. Arad**

**NR.210/2022**

**BENEFICIAR:**

**VILAGOS VIOREL-MIRCEA  
VILAGOS AMALIA-ALINA**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**

**S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.  
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2  
Arad, 310025**

**Mai  
2022**

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.  
Arad, 310025, str. B-dul Revolutiei, nr. 93, ap.2  
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018  
Tel.: 0747-467049

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.

# STUDIU GEOTEHNIC

pentru

## „Întocmire PUD pentru construire locuință P+M”

Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, CF 328499, jud. Arad

NR.210/2022



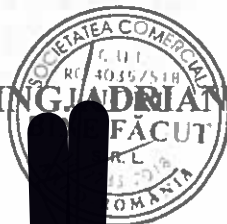
BENEFICIAR:

VILAGOS VIOREL-MIRCEA  
VILAGOS AMALIA-ALINA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.  
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2  
Arad, 310025

ADMINISTRATOR: ING. ADRIAN PERI



Mai  
2022

**S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.**  
Arad, 310025, str. B-dul Revolutiei, nr. 93, ap.2  
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018  
Tel.: 0747-467049

**S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.**

## COLECTIV DE ELABORARE

RESPONSABIL CONTRACT:

Ing. Adrian Călin Peri



LUCRĂRI DE TEREN:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.

ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE  
DE LABORATOR:

S.C. CARA S.R.L.

PRELUCRAREA ȘI  
INTERPRETAREA  
REZULTATELOR,  
TEHNOREDACTARE:

Ing. Adrian Călin Peri



## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Studiu Geotehnic pentru „Întocmire PUD pentru construire locuință P+M”, Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, CF 328499, jud. Arad.
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificador proiecte Af.

### **B. PIESE ANEXE**

- |            |                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ANEXA 1 | Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic. |
| 2. ANEXA 2 | Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.                          |

# STUDIU GEOTEHNIC

pentru

## „Întocmire PUD pentru construire locuință P+M”

Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, CF 328499, jud. Arad

### 1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru întocmirea proiectului „Întocmire PUD pentru construire locuință P+M”. Amplasamentul este situat în Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, CF 328499, jud. Arad.

### 2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2014 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;

- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;**
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- **LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;**

Conform Normativului NP 074 / 2014 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabelului 1:

**Tabelul 1**

| Factori de influență                                   | Caracteristici ale amplasamentului | Punctaj  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
| Condiții de teren                                      | Terenuri medii                     | 3        |
| Apa subterană                                          | Fără epuizmente                    | 1        |
| Clasificarea construcției după categoria de importanță | Normală                            | 3        |
| Vecinătăți                                             | Fără riscuri                       | 1        |
| <b>TOTAL PUNCTAJ</b>                                   |                                    | <b>8</b> |

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă două puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad

acelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului)  $a_g = 0,20$  g.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

### **3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL**

#### **3.1. Geologia și geomorfologia zonei**

Amplasamentul este situat în Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, CF 328499, jud. Arad.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;

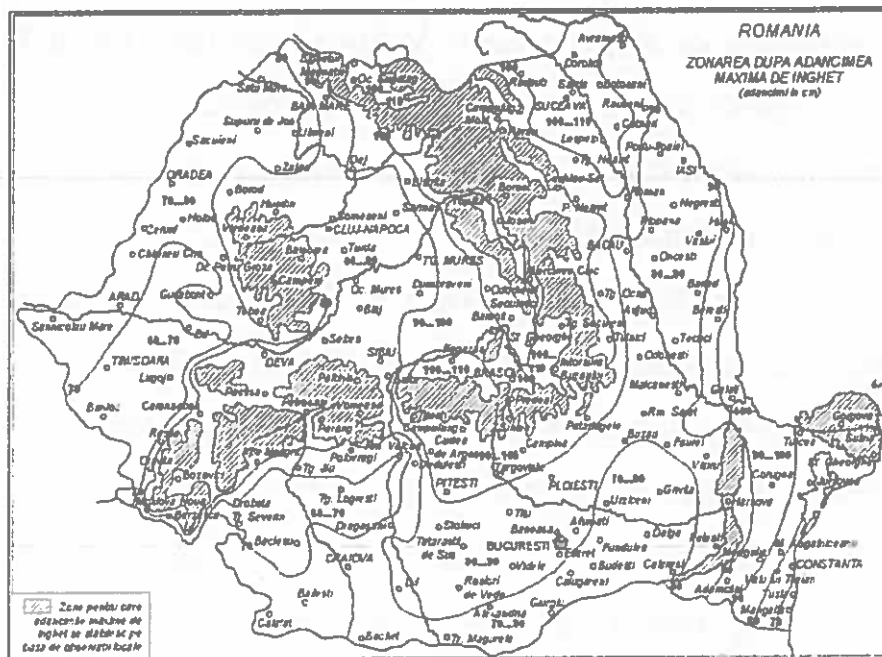
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

### 3.2. Rețeaua hidrografică

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Hășmașu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

### 3.3. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



### 3.4 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametrii:

➤ Temperatura aerului:

- Media lunară minimă:  $-1,2^{\circ}\text{C}$  – Ianuarie;
- Media lunară maximă:  $+21,5^{\circ}\text{C}$  – Iulie, August;
- Temperatura minimă absolută:  $-35,53^{\circ}\text{C}$ ;
- Temperatura maximă absolută:  $+42,5^{\circ}\text{C}$ ;
- Temperatura medie anuală:  $+10,7^{\circ}\text{C}$ ;

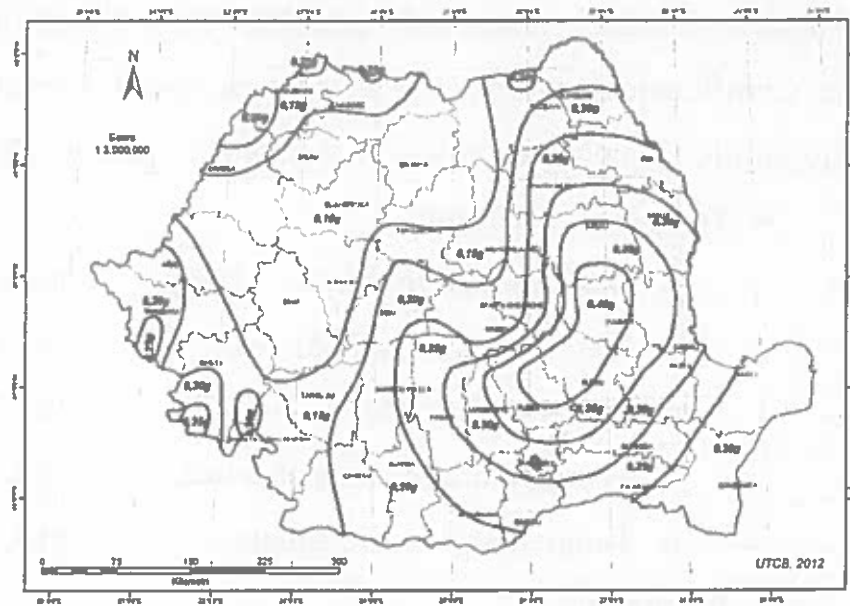
➤ Precipitații:

- Media anuală: 600...700 mm.

### 3.5 Regimul eolian

Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticiclonul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt călduț și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat “Sărăcilă”, în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

### 3.6 Seismicitatea zonei zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



### Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control $T_C$ a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este  $a_g = 0,20 \text{ g}$ , iar perioada de colț este  $T_c = 0,70 \text{ sec}$ , conform figurilor de mai sus.

#### 4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată.

Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale ( $w$ ) și a umidităților limită de plasticitate ( $w_L$ ,  $w_P$ );
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate ( $I_C$ ,  $I_P$ );

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

## CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișA forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

### FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;
- 0,30 m...-1,80 m – Argilă, maroniu gălbuie, vârtoasă;
- 1,80 m...-4,00 m – Argilă, gălbui cărămizie;
- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

**Pământurile coezive** din amplasament sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

**Cota de fundare minimă recomandată este  $D_f = -0,90$  m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.**

Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ➤ Greutate volumică             | $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$  |
| ➤ Indicele porilor              | $e = 0,72$                      |
| ➤ Porozitatea                   | $n = 42,0 \%$                   |
| ➤ Umiditatea naturală           | $w = 22,2 \%$                   |
| ➤ Indice de plasticitate        | $I_p = 36,5 \%$                 |
| ➤ Indice de consistență         | $I_c = 0,97$                    |
| ➤ Modul de deformație edometric | $M_{2-3} = 9500 \text{ kN/m}^2$ |
| ➤ Unghi de frecare interioară   | $\Phi = 15^\circ$               |
| ➤ Coeziune specifică            | $c = 35 \text{ kN/m}^2$         |

## **5. APA SUBTERANĂ**

**Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.** Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

**Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe,** realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile CP 012/1-2007, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat **COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI** pentru fundațiile situate în interiorul construcțiilor.

**Pentru fundațiile perimetrice conform Tabelului 1a din CP 012/1-2007, betoanele din elevații sunt supuse înghețului și contactului cu ploaia, iar din aceste condiții clasa de expunere este XC4 + XF1. Acest neajuns de clasă superioară de beton poate fi înlăturat prin lucrări suplimentare de hidroizolații și termoizolații.**

**Prin adoptarea lucrărilor suplimentare de termoizolații și hidroizolații la fundațiile perimetrice, pentru realizarea elementelor de infrastructură, recomandăm o clasă minimă de beton C 16/20, corespunzătoare clasei de expunere XC 2, conform Tabelului F.1.1, din Normativul CP 012/1-2007.**

## 6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

**6.1** Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

**6.2** Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

**6.3** Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive.

**Pământurile coezive** din amplasament sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtosă, cu plasticitate mare.

**Cota de fundare minimă recomandată este  $D_f = -0,90$  m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.**

**6.4** Terenul de fundare format din **pământuri coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| ➤ Greutate volumică            | $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$  |
| ➤ Indicele porilor             | $e = 0,72$                      |
| ➤ Porozitatea                  | $n = 42,0 \%$                   |
| ➤ Umiditatea naturală          | $w = 22,2 \%$                   |
| ➤ Indice de plasticitate       | $I_p = 36,5 \%$                 |
| ➤ Indice de consistență        | $I_c = 0,97$                    |
| ➤ Modul de deformare edometric | $M_{2-3} = 9500 \text{ kN/m}^2$ |
| ➤ Unghi de frecare interioară  | $\Phi = 15^\circ$               |

➤ Coeziune specifică

$$c = 35 \text{ kN/m}^2.$$

**6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, pentru o fundație cu lățimea  $B=1,00$  m și o cotă de fundare  $D_f=-2,00$  m este:**

$$\bar{p}_{\text{conv}} = 275,00 \text{ kPa};$$

Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform paragrafului 3.3.1 și 4.2.1 din STAS 3300/2-85, respectiv ANEXA D din normativul NP 112-2014.

**6.6 Umpluturile de sub pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa fie din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, fie din PUCM stabilizate, sau dintr-un amestec de pământ local cu materiale granulare în proporție de 50 % ... 50 %.**

**6.7 Luând în considerare prescripțiile CP 012/1-2007, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI pentru fundațiile situate în interiorul construcțiilor.**

Pentru fundațiile perimetrare conform Tabelului 1a din CP 012/1-2007, betoanele din elevații sunt supuse înghețului și contactului cu ploaia, iar din aceste condiții clasa de expunere este XC4 + XF1. Acest neajuns de clasă superioară de beton poate fi înlăturat prin lucrări suplimentare de hidroizolații și termoizolații.

Prin adoptarea lucrărilor suplimentare de termoizolații și hidroizolații la fundațiile perimetrare, pentru realizarea elementelor de infrastructură,

recomandăm o clasă minimă de beton C 16/20, corespunzătoare clasei de expunere XC 2, conform Tabelului F.1.1, din Normativul CP 012/1-2007.

**6.8** Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

**6.9** Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

**6.10** Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT A<sub>f</sub>

Dr. ing. BOGDAN Ion Alex



Ing. PERIȘAN Călin



Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.  
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24 - Timișoara  
Mobil: 0766 – 318 344

123860/07.05.2022  
Nr. ....

## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului

**STUDIU GEOTEHNIC** pentru  
„Întocmire PUD pentru construire locuință P+M”  
Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, CF 328499, jud. Arad  
Faza DTAC+PT



### 1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
- Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA, VILAGOS AMALIA-ALINA
- Amplasament: Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, CF 328499, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 07.05.2022

### 2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

### 3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

#### STUDIU GEOTEHNIC

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

### 4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

### 5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Întocmire PUD pentru construire locuință P+M”, Arad, str. Lipovei, nr. 82/A, CF 328499, jud. Arad.

Am primit,  
INVESTITOR



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Domnia / Domnul **BOGDAN I. ION ALEXANDRU GHEDONE** fiind cerințele esențiale: **BEZISISTENȚĂ ȘI STABILITATEA  
TEHNICULUI DE FUNDARE A  
CONSTRUCȚIILOR ȘI MASINELOR DE PĂMÂNT  
(AF)**

Cod numeric personal: [REDACTED]

Profesie: **INGINER**



ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**  
în domeniile: **TOATE DOMENIILE (AF)**

în specialitatea: **—**

Comisia de examinare Nr. **15**

Secretar, **BIXANDEA  
TEODORSCU D.**

Director, **CRISTIAN-PAUL  
STAMATIADĂ**

Semnătura titularului: [REDACTED]

Data eliberării: **26.07.2021**

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnică profesională emis în baza  
Legii nr. 107/2005 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. [REDACTED]

Prezența legitimației va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

|                                               |                                                      |                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Prelungit valabilitatea<br>până la [REDACTED] | Prelungit valabilitatea<br>până la <b>26.07.2021</b> | Prelungit valabilitatea<br>până la <b>26.07.2026</b> |
| Prelungit valabilitatea<br>până la [REDACTED] | Prelungit valabilitatea<br>până la [REDACTED]        | Prelungit valabilitatea<br>până la [REDACTED]        |

LEGITIMAȚIE

[REDACTED]

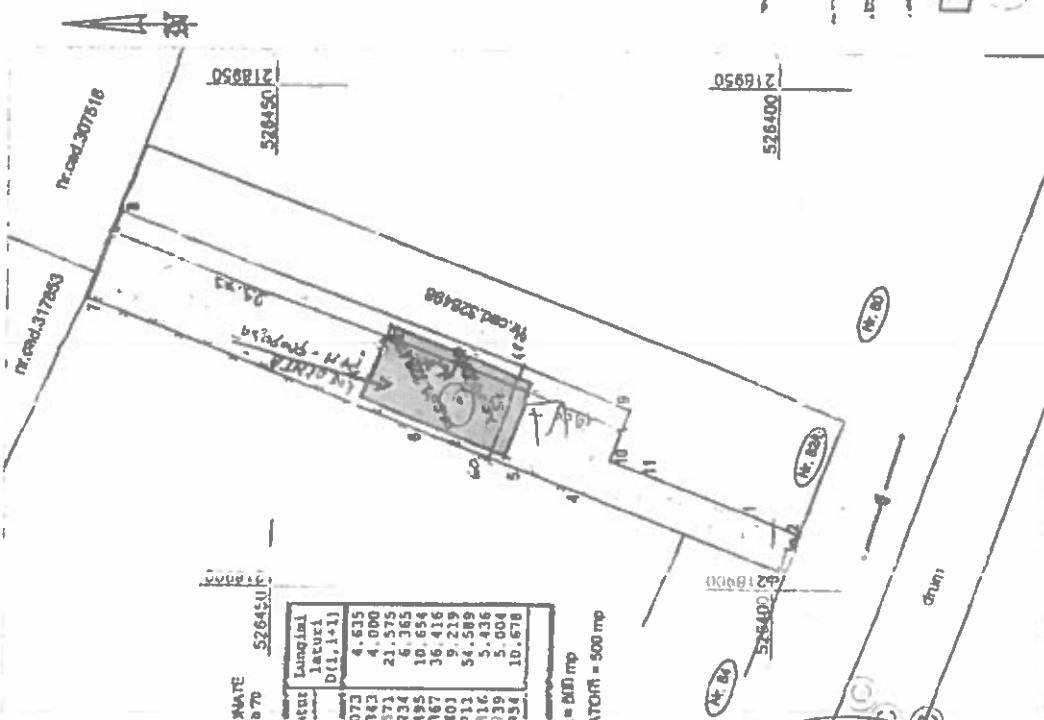
# ANEXA 1

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
**SCARA 1:5000**

Student no. 123456789

| St. Pet. | Coordonate pct de "cut" | X [m]      | Y [m]       | Longit. laurii D(1,1+1) |
|----------|-------------------------|------------|-------------|-------------------------|
| I        | 1                       | 526403.698 | 218067.073  | 4.635                   |
| I        | 2                       | 526397.358 | 218065.343  | 4.000                   |
| I        | 3                       | 526398.730 | 218061.571  | 21.575                  |
| I        | 4                       | 526418.098 | 218059.234  | 6.365                   |
| I        | 5                       | 526424.408 | 218281.145  | 10.684                  |
| I        | 6                       | 526434.774 | 218191.557  | 36.416                  |
| I        | 7                       | 526468.700 | 218092.461  | 9.219                   |
| I        | 8                       | 526445.406 | 218037.311  | 54.589                  |
| I        | 9                       | 526414.379 | 218031.916  | 5.436                   |
| II       | 10                      | 526416.321 | 218032.139  | 5.004                   |
| II       | 11                      | 526411.546 | 218030.494  | 10.578                  |
|          |                         |            | 5=500.00"pp |                         |

SUPPL. 1. TA CONFORM MAS. 1/2 TON = 500 mg



Limita de proprietate  
 Cota 1/176  
 Linie electrica aeriana pe stâlpi de beton  
 Gardi de beton  
 Gardi de piatră  
 Zona verde

C  
Carnegie viciare  
Medalina-  
Manuela  
PROAR-F Nr. 6081 Chirioc

Printed on recycled paper  
 100% Recycled Newsprint  
 100% Recycled Newsprint  
 100% Recycled Newsprint

— 100 —

**CHIRIAC (VALALINA M. IULIA)**  
"Topi, Inse Cadesti"

LOC. ARMO. OF U. S. DEPT. OF JUSTICE, RE. 9, SEP. 5, 1957 200310

|           |                    |         |       |
|-----------|--------------------|---------|-------|
| RELEVAT   | $h_{ij}$ CHRIAC M. | 1:500   | 8CAPA |
| DESENAT   | $w_{ij}$ CHRIAC M. | 1:10000 |       |
| VERIFICAT | $h_{ij}$ CHRIAC M. |         |       |

PLAN TIPOGRAFIC ANALOG  
NEGAR OBSTRE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUCTI  
CAND MOBILITATI  
BUN ANA D. STR. LOVELL NR. 23/A  
C. Nr. 37400 - ARAD  
NR. CAD. 3000

VILAGOS VILREL MIRCEA ȘI BOȚIA  
VILAGOS ANA LIA ALINA

Șantierul: Arad, CF 328499, jud. Arad  
Pozitia: CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE  
Executant foraj: S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.  
Beneficiar: Vilagos Viorel-Mircea, Vilagos Analia-Alina

Început la : 19.04.2022  
Terminat la : 19.04.2022

| Caracterizarea<br>pământului din strat<br>conform SR EN ISO 14688-1<br>și SR EN ISO 14688-2 | Culoarea<br>Stratifi-<br>cației | Adâncimea forată,<br>grosimea stratului |                    | nr.<br>probei | Proba<br>adâncimea |      | Pânze de<br>apă și<br>umiditatea<br>pământului | Granulozitate               |                         |                          |                          |  |  |      |      | Greutatea<br>volumică<br>$\gamma$<br>kN/mc | Indicele<br>porilor<br>c | Porozitatea<br>n<br>% | Umiditatea<br>naturală<br>w<br>% | Limita superioară<br>de plasticitate<br>w <sub>L</sub><br>% | Limita inferioară<br>de plasticitate<br>w <sub>P</sub><br>% | Indice<br>de plasticitate<br>I <sub>p</sub><br>% | Indice<br>de consistență<br>I <sub>C</sub><br>- | Grad de<br>îndesare<br>I <sub>D</sub><br>- | Modul edometric<br>M <sub>2,3</sub><br>kPa | Unghi de<br>frecare int.<br>$\Phi$<br>grad | Coeziunea<br>c<br>kPa | Rezistența la<br>penetrare con<br>R <sub>pe</sub><br>daN /<br>cm <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|------|------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             |                                 | adân-<br>cimea                          | grosimea<br>cimeia |               | borcan             | ștuf |                                                | Pietriș mic<br>2-20 mm<br>% | Nisip<br>0.05-2 mm<br>% | Făină<br>0.005-0.05<br>% | Argilă<br><0.005 mm<br>% |  |  |      |      |                                            |                          |                       |                                  |                                                             |                                                             |                                                  |                                                 |                                            |                                            |                                            |                       |                                                                               |
|                                                                                             |                                 |                                         |                    |               |                    |      |                                                |                             |                         |                          |                          |  |  |      |      |                                            |                          |                       |                                  |                                                             |                                                             |                                                  |                                                 |                                            |                                            |                                            |                       |                                                                               |
| Sol vegetal                                                                                 |                                 | -0.30                                   | 0.30               |               |                    |      |                                                |                             |                         |                          |                          |  |  |      |      |                                            |                          |                       |                                  |                                                             |                                                             |                                                  |                                                 |                                            |                                            |                                            |                       |                                                                               |
| Argilă, maroniu gălbui,<br>vârtosă                                                          |                                 | -1.80                                   | 1.50               | 1T            | -1.10              |      |                                                |                             |                         | 57                       | 43                       |  |  | 0.72 | 42.0 | 22.2                                       | 57.4                     | 20.9                  | 36.5                             | 0.97                                                        |                                                             |                                                  |                                                 | 920                                        | 15.0                                       | 35.0                                       |                       |                                                                               |
| Argilă, gălbui cărămizie                                                                    |                                 | -4.00                                   | 2.20               |               |                    |      |                                                |                             |                         |                          |                          |  |  |      |      |                                            |                          |                       |                                  |                                                             |                                                             |                                                  |                                                 |                                            |                                            |                                            |                       |                                                                               |



Verificat

# ANEXA 2



S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 328499  
Foraj nr./Boring no.: F 1

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. 3374 / 05.05.2022

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH  
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No. 2723/18.04.2013

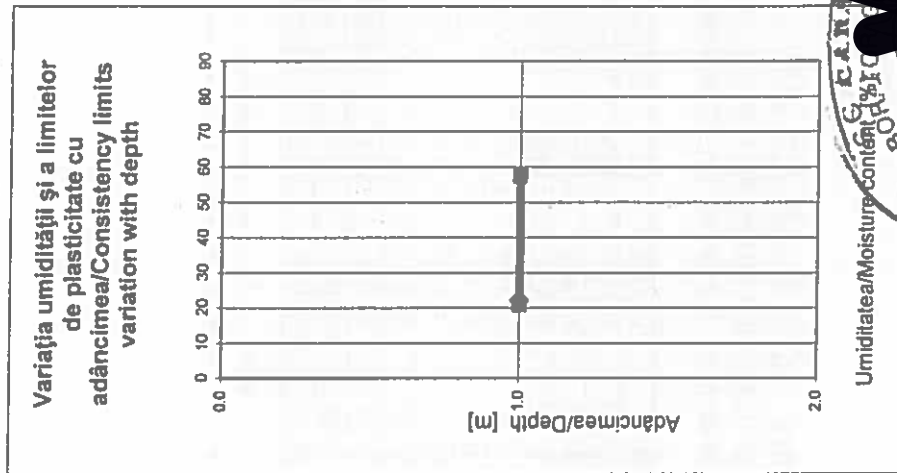
\*\*\*\*\*

| Adâncimea<br>Depth | m <sub>1</sub><br>[g] | m <sub>2</sub><br>[g] | m <sub>3</sub><br>[g] | w<br>[%] |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|

\*\*\*\*\*

|      |       |       |      |      |
|------|-------|-------|------|------|
| Pb 1 | 147.2 | 127.1 | 36.4 | 22.2 |
|------|-------|-------|------|------|

\*\*\*\*\*



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT  
Laborant: Corina DUMITRĂȘ



S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 328499  
Foraj nr./Boring no.: F 1  
Proba 1

## BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 3343 / 05.05.2022

DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION  
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No. 2723/18.04.2013

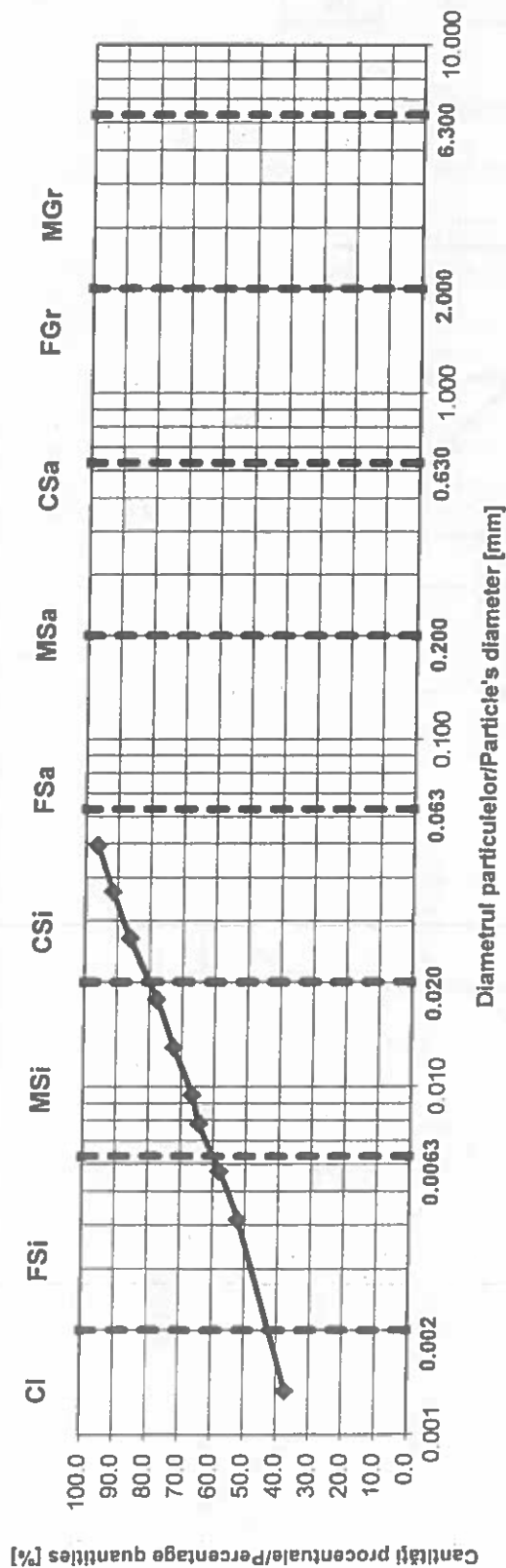
| T     | [sec] | Densitate/Density | R    | R'   | Ct      | R"      | 10 <sup>-2</sup> eta | Hr     | dt [mm] | mt [%] |
|-------|-------|-------------------|------|------|---------|---------|----------------------|--------|---------|--------|
| 30"   | 30    | 1.0293            | 29.3 | 29.8 | 0.19323 | 29.9932 | 0.09826              | 6.868  | 0.0496  | 96.3   |
| 1'    | 60    | 1.0278            | 27.8 | 28.3 | 0.19323 | 28.4932 | 0.09826              | 7.378  | 0.0363  | 91.5   |
| 2'    | 120   | 1.0261            | 26.1 | 26.6 | 0.19323 | 26.7932 | 0.09826              | 7.956  | 0.0267  | 86.1   |
| 5'    | 300   | 1.0235            | 23.5 | 24.0 | 0.19323 | 24.1932 | 0.09826              | 8.840  | 0.0178  | 77.8   |
| 10'   | 600   | 1.0218            | 21.8 | 22.3 | 0.19323 | 22.4932 | 0.09826              | 9.418  | 0.0130  | 72.4   |
| 20'   | 1200  | 1.0200            | 20.0 | 20.5 | 0.19323 | 20.6932 | 0.09826              | 10.030 | 0.0095  | 66.6   |
| 30'   | 1800  | 1.0193            | 19.3 | 19.8 | 0.19323 | 19.9932 | 0.09826              | 10.268 | 0.0078  | 64.4   |
| 60'   | 3600  | 1.0173            | 17.3 | 17.8 | 0.19323 | 17.9932 | 0.09826              | 10.948 | 0.0057  | 58.0   |
| 120'  | 7200  | 1.0155            | 15.5 | 16.0 | 0.19323 | 16.1932 | 0.09826              | 11.560 | 0.0042  | 52.3   |
| 1320' | 79200 | 1.0108            | 10.8 | 11.3 | 0.19323 | 11.4932 | 0.09826              | 13.158 | 0.0013  | 37.3   |
|       |       |                   |      |      |         |         |                      |        |         |        |
|       |       |                   |      |      |         |         |                      |        |         |        |

Arad, CF 328499

Foraj nr./Boring no.: F 1

Proba 1

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



|       |      |
|-------|------|
| CI -  | 43 % |
| FSi - | 17 % |
| MSi - | 20 % |
| CSI - | 20 % |
| FSa - | 0 %  |
| MSa - | 0 %  |
| CSa - | 0 %  |
| FGr - | 0 %  |
| MGr - | 0 %  |
| CGr - | 0 %  |

Diametrul particulelor/Particle's diameter [mm]

Pământuri  
fine

CI  
FSi  
MSi  
CSI

Pământuri  
grosiere

Argilă  
Prăf  
Prăf fin  
Prăf mijlociu  
Prăf mare

Pământuri  
foarte  
grosiere

Sa  
FSa  
MSa  
CSa  
Gr  
FGr  
MGr  
CGr

Nisip  
Nisip fin  
Nisip mijlociu  
Nisip mare  
Pietriș  
Pietriș mic  
Pietriș mijlociu  
Pietriș mare

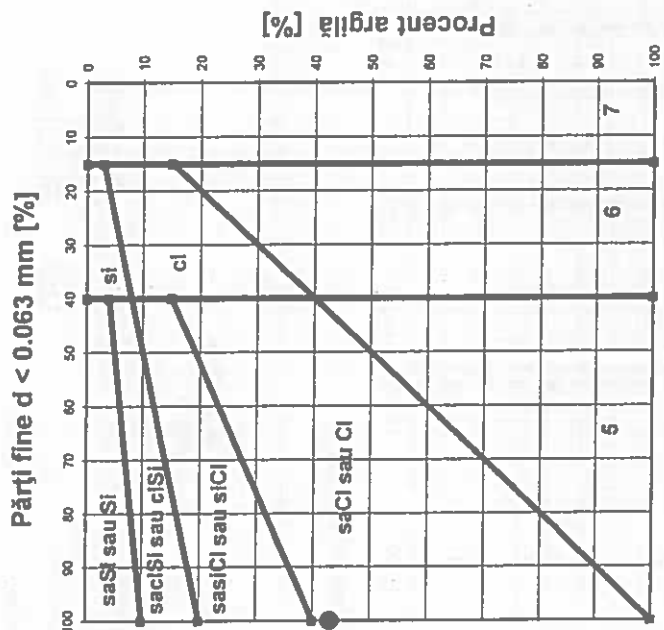
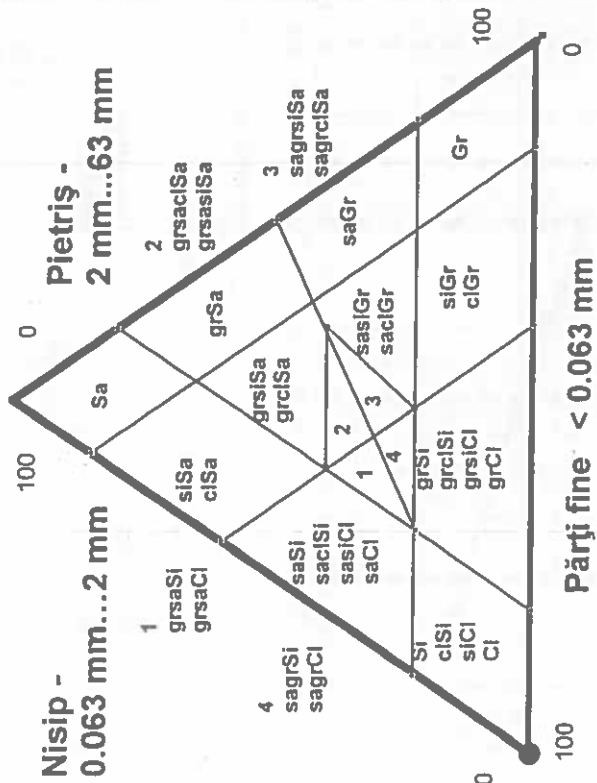
Co  
Bo  
Lbo

Bolovăniș  
Blocuri  
Blocuri mari

Total 100 %

Arad, CF 328499  
 Foraj nr./Boring no.: F 1  
 Proba 1

# CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



|                                 |
|---------------------------------|
| 5                               |
| Pământuri fine (praf și argilă) |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| 6                                                     |
| Pământuri mixte (pietriș argilos sau prăfos și nisip) |

|                                        |
|----------------------------------------|
| 7                                      |
| Pământuri granulare (pietriș și nisip) |

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE

ARGILĂ / CLAY - CI

Șef laborator: Ing. Gabriela...  
 Laborant: Corina DUMITRĂȘ  
 ACS  
 D-U-1/rt. nr. 2723/18 UA 12.12.2009 3/3



S.C. CARA SRL  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Arad, CF 328499  
Foraj nr./Boring no.: F 1

Proba 1

3344 / 05.05.2019

# BULETIN DE ANALIZĂ nr. 1 / ANALYSIS REPORT no. ....

## DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

|                             | U.M. | 1    | 2    | 3    |
|-----------------------------|------|------|------|------|
| m 1                         | g    | 24.7 | 23.2 | 25.2 |
| m 2                         | g    | 21.2 | 19.5 | 20.4 |
| m 3                         | g    | 15.0 | 13.3 | 13.2 |
| w                           | %    | 56.5 | 59.7 | 66.7 |
| Nr de lovituri/No. of blows | -    | 32.0 | 19.0 | 11.0 |

|     | U.M. | 1    |
|-----|------|------|
| m 1 | g    | 27.4 |
| m 2 | g    | 25.1 |
| m 3 | g    | 14.1 |
| Wp  | %    | 20.9 |

Wp = 20.9 %

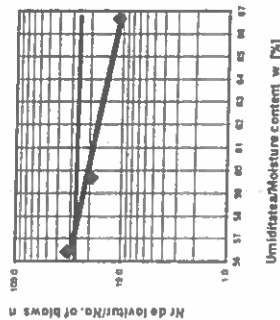
|     | U.M. | 1     |
|-----|------|-------|
| m 1 | g    | 147.2 |
| m 2 | g    | 127.1 |
| m 3 | g    | 36.4  |
| w   | %    | 22.2  |

w = 22.2 %

Ic= 0.97

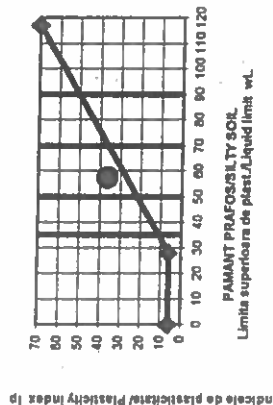
Ip= 36.5 %

Limita super. de plasticitate/Liquid limit

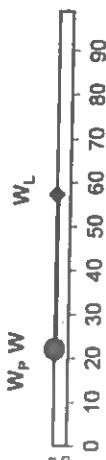


wL= 57.4 %

Caracteristici de plasticitate/Plasticity characteristics  
PAMANT ARGILOS/CLAYEY SOIL  
R M N FM EM



Wp W



Umiditate/Moisture contents [%]

PO-101-01.06/8/10

Șef laborator: Ing. Gabriela ARVABO  
Laborant: Corina DUMITRAȘ





# MEMORIU DE PREZENTARE

faza P.U.D.

## 1. INTRODUCERE

### DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>beneficiari</b>        | VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA          |
| <b>denumire lucrare</b>   | CONSTRUIRE LOCUINTA                                    |
| <b>amplasament</b>        | jud. ARAD, mun. ARAD, str. LIPOVEI nr. 82/A, CF 328499 |
| <b>proiectant general</b> | S.C. STACONS S.R.L.                                    |
| <b>numar proiect</b>      | 61/2021                                                |
| <b>faza de proiectare</b> | P.U.D.                                                 |

### OBIECTUL LUCRARI

Prezenta documentație faza P.U.D. se întocmește la solicitarea beneficiarilor VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA pentru stabilirea și crearea condițiilor de amplasare pe terenul de pe str. LIPOVEI, nr.82/A a unei construcții cu regimul de înălțime P+M cu destinația de locuința.

Pe terenul studiat se propune - conform CU nr.1450 din 26 iulie 2021 - amplasare construcție- locuința și a amenajărilor aferente (alei carosabile, parcaje, pietonale, spații verzi, etc.).Terenul este proprietate privată înscrisă în CF 328499 curți construcții in intravilan;

#### Metodologia folosita

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu,indicativ : GM 009-2000.

## 2. INCADRAREA IN ZONA

### 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

In PUG zona este incadrata in intravilan, UTR.28 subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural LMr28 aprobat prin HCLMA nr. 502/2018;

Prin acest P.U.D., se va asigura amplasamentul si conditiile de functionare a locuintei unifamiliale.

In partea de sud se invecineaza cu str. Lipovei iar in partile laterale si cea posterioara cu terenuri proprietate privata, categoria curti constructii.

Se va organiza circulatia pietonala si se va asigura accesul carosabil la cladirea propusa precum si locuri de parcare si garare in incinta.



Se va urmări integrarea și armonizarea noii construcții în teren.

Se va propune zone cu spațiu verde amenajat;

Se propune completarea infrastructurii tehnico edilitare.

### **2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.**

Pentru determinarea condițiilor de fundare s-a realizat Studiul geotehnic cu nr.210/2022 elaborat de SC.LUCRUL BINE FACUT SRL

*S-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei a II-a, s-a obținut Raportul de Informare și Consultare a publicului cu Nr.ad.97199/A5/14.03.2022*

## **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

### **3.1. Analiza situației existente**

Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Arad, în partea Est a orașului (cartier Micalaca), la Nord față de DN7E (Calea Radnei);

Terenul de amplasament al obiectivului propus este inclus în subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural LMr28;

### **3.2. Folosința terenului**

Terenul studiat, este format dintr-o parcelă, identificat în CF 328499 cu suprafața de 600 mp, are categoria de folosință curți construcții.

Parcela are următoarele caracteristici:

- terenurile se află în proprietatea privată a beneficiarilor VILAGOS VIOREL-MIRCEA și VILAGOS AMALIA-ALINA;
- terenul are formă neregulată, cu frontul stradal de 4.00 m pe o lungime de 20.32 m după care se lărgeste la 9.63 și adâncimea de 54.59 m;

### **3.3. Analiza fondului construit existent**

Aspectul general al zonei studiate este în mare parte determinat de categoria curți construcții, zona rezidențială; în apropierea zonei studiate sunt clădiri de locuit în regim de înălțime P, P+1, construite din materiale de construcții tradiționale și sunt în stare bună.

Din punct de vedere arhitectural-urbanistic, zona are un aspect rezidențial cu regim de înălțime P, P+1, P+2;

### **3.4. Analiza geotehnică**

Date generale:

- geomorfologic: terenul este plan;
- geologic: formațiuni neogene dispuse transgresiv și discordant peste fundament cristalin;
- hidrogeologic: alternanța dintre straturile permeabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș) permit ascensiunea apei subterane în funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă.



Conform Normativului P100-1/2013, construcția se află pe harta de macrozonare seismică a țării în zona seismică având  $a_g=0,20g$ , perioada de colț  $T_c=0,7\text{sec}$ . Adâncimea de îngheț – dezgheț, conf. STAS 6054/77 este 0,70 - 0,80m.

**Stratificația terenului:**

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formațiunile depresiunii panonice, care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, construit din sisturi cristaline.

Pentru aceasta fază de proiectare, la stabilirea condițiilor generale de fundare ale amplasamentului, au fost luate în considerare date cunoscute din zona.

Fundarea se va realiza obligatoriu prin depășirea stratului de umpluturi și sol vegetal, la adâncimea minimă recomandată de studiul geotehnic.

**3.5. Echipare edilitara existenta**

**Alimentarea cu apă**

În zonă există rețea de distribuție a apei potabile pe strada Lipovei;

**Canalizare menajeră**

În zonă este rețea de canalizare menajeră pe strada Lipovei;

**Canalizarea pluvială**

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul rigolelor pluviale de pe str. Lipovei;

**Alimentarea cu căldură**

Incalzirea se va face prin centrala termică proprie, pe strada Lipovei există rețea de gaz;

**Alimentarea cu energie electrică**

În zona există o rețea LEA care este de-a lungul străzii Lipovei;

**Telecomunicații**

În zona studiată există o rețea Tc.

**Alimentarea cu gaz**

În zona studiată există rețea de alimentare cu gaz pe strada Lipovei;

**Riscuri naturale**

Zona studiată în prezenta documentație este amplasată în zona cu intensitate seismică VII. Conform Legii 575/2001 Anexa nr. 3, conform anexa nr. 5 ;

Unități teritoriale afectate de inundații localitatea Arad, este pe această listă, dar zona studiată este în partea de nord al Râului Mureș, la o distanță considerabilă nu se pune problema inundațiilor.

Conform Hotărârii nr. 382-2003, zona studiată nu este expusă la riscuri naturale: inundații și alunecări de teren.

Conform anexei nr 5, Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatiile pozitia 76 este mentionat Municipiul Arad, ca fiind expus riscurilor naturale si anume inundatiilor pe cursuri de ape, raul Mures, dar zona studiata nu intra in zona expusa inundatiilor datorita faptului ca este la distanta destul de mare de Raul Mures.

Tipologia fenomenelor:

Conform P100-1/2013, intervalele de timp la care se produc cutremurele , modul lor de manifestare, ca și efectele acestora asupra construcțiilor, au un caracter imprevizibil, puternic aleator. Din aceasta cauză eficiența măsurilor de protecție antiseismică poate fi judecată numai în mod statistic, având în vedere modul în care un eveniment



seismic se încadrează în șirul de evenimente așteptate pe anumite perioade de timp, inclusiv din punctul de vedere intensității, precum și proporția construcțiilor aferente din diferite grade de avariere și a căror comportare are un impact social și economic semnificativ. Din aceste motive responsabilitatea pentru protecția antiseismică a construcțiilor, trebuie evaluată pe baza criteriilor privind respectarea prevederilor prescripțiilor de proiectare, de execuție și de exploatare și nu prin prisma apariției, în cazul unor construcții individuale, a unor urmări mai deosebite.

### 3.6. Căile de comunicații

Zona studiată este străbătută pe direcția vest-est de drumul categoria III str. Lipovei, cu o bandă de circulație pe sens, cu îmbrăcăminte asfaltică. Drumul este iluminat public.

## 4. REGLEMENTARI

Tema de proiectare a fost stabilită de comun acord cu beneficiarul pentru obiectivul propus.

Beneficiarul dorește să construiască o locuință unifamilială în regim de înălțime P+M;

Construcția propusă prin prezenta documentație este amplasată pe terenul cu nr. cad. 328499, teren în suprafața de 600 mp;

Locuința va fi poziționată la 20 cm față de latura est, cu acordul notarial al vecinului și se va evita scurgerea apelor pluviale spre proprietatea vecină, stipulate în Codul civil.

În acest caz la faza DTAC construcția va fi prevăzută cu calcan.

**Zona edificabilă** din incintă are retragerea la 32.78 m față de latura Sud spre frontul stradal. Această distanță a rezultat datorită faptului că pe o fasie de 20.32 m terenul are o lățime de 4.00 m accesibil doar pentru carosabil și pietonal, după care terenul se lărgeste la 9.63 m.

Retragerea față de partile laterale : Vest 2.01 m iar față de latura Est la 20 cm cu acordul notarial al vecinului;

Retragerea față de partea posterioară 17.50 m

Construcția va fi realizată din materiale durabile.

Înălțimea maximă 9,00 m pentru locuință;

În incintă:

S teren = 600 mp

S zona circulației/alei = 60 mp

S aferent construcției și teraselor = 170 mp

S zona verde = 230 mp

Construcțiile vor respecta P.O.T. și C.U.T. propuse prin prezenta documentație.

P.O.T. = 28.3 %

C.U.T. = 0,5



Conform PUG aprobat :

P.O.T.max. = 40,00 %

C.U.T.max = 0,95

Accesul carosabil în incintă se face din strada Lipovei din partea de Sud;

Accesul carosabil spre incinta este existent. Accesul spre incinta este de 4.00 m iar carosabilul în incintă are 3,00 m latime.

În incintă a fost prevăzută o platforma de parcare ;

Prin regimul de înălțime propus pentru obiectiv, precum și prin materialele de construcție și finisajele propuse s-a avut în vedere specificul funcțiunii și specificul zonei.

În perspectiva unei evoluții viitoare și a unui aliniament unitar, cu terenurile din partea de nord în cazul prelungirii strazii Podgoriei ( în prezent drum de pământ proprietate privată), s-a realizat un studiu de cvartal din care rezultă posibilitatea unui acces secundar spre incinta, din partea posterioară a terenului.

#### **Profiluri transversale**

Terenul nu prezintă denivelări mari, cotele variind între 110,58 pe carosabilul de pe strada și 110.00 în centrul parcelei.

#### **Sistematizare verticală.**

Se va aduce terenul la același nivel.

La elaborarea soluției de sistematizare s-a avut în vedere :

- stabilirea cotelor verticale a noii clădiri, corelate cu cotele terenului existent.
- reducerea la maxim al volumului de terasament pentru nivelarea terenului.

### **Echipare edilitara**

#### **Alimentare cu apa**

Alimentarea cu apă a obiectivului propus prin prezenta documentație se va realiza prin extinderea și racordarea la cea mai apropiată rețea de alimentare cu apă, de pe strada din partea de sud a incintei, de pe strada Lipovei.

Conform normativ NP 086/2005, capitol 4, privind stingerea din interior a incendiilor nu sunt necesari hidranți interiori, iar conform anexei nr.8, pentru stingerea din exterior a incendiilor este necesar un debit de apă de 5 l/s, care pot fi asigurați de la rețeaua de apă existentă în zonă.

#### **Canalizare menajeră și pluvială**

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate gravitațional la canalizarea menajeră stradală existentă.

Apele pluviale de pe acoperișuri, vor fi evacuate gravitațional în rețeaua pluvială stradală.

*Conform aviz de amplasament emis de CAMPANIA DE APA ARAD S.A. cu nr. 5723 din 31.03.2022*



*In vecinatatea acestui obiectiv , Compania de Apa Arad:  
Are in exploatare retele publice de apa potabila,  
Are in exploatare retele publice de canalizare menajera / pluviala.*

**Conditii:**

- 1.Bransarea si racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemele publice de alimentare cu apa si/sau de canalizare se va face de agenti economici agrementati de Compania de Apa Arad SA. cu respectarea procedurilor specific de proiectare - avizare - autorizare- executie- receptie-contractare- furnizare, in baza unei/unor Cereri de bransare/racordare inaintata(e) de proprietari ori imputernicit legal si pe cheltuiala acestuia si in baza unui Aviz de Solutie Tehnica.
- 2.Conditiile generale privind asigurarea utilitatilor publice de apa si canalizare la obiective se precizeaza de operator in avizul de Solutie Tehnica.

*Prezentul aviz nu tine loc de Aviz de Solutie Tehnica de alimentare cu apa si canalizare.*

## **Organizarea circulatiei**

### **Drumuri**

Prin prezentul P.U.D. se prevede amenajarea carosabilului, trotuarelor și a platformei de parcare pentru mașină ;

### **Parcagele**

Avand in vedere functiunea propusa în incintă, cea de locuire, au fost prevăzute doua locuri de parcare in incinta.

### **Spații verzi**

Prin prezentul P.U.D. se propune amenajarea spațiilor verzi din incinta de minim 20%;

### **Criteii compoziționale**

Realizarea unui spațiu urban, care să pună în valoare importanța clădirilor și să creeze un ansamblu cu clădirile invecinate;

### **Alimentarea cu caldura**

Alimentarea cu caldura se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii pe gaz sau pompe de caludra.

1. Conform AVIZ DE PRINCIPIU nr.213626513/ 25.03.2022 si plansa anexa emis de DELGAZ grid.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Clădirea va fi racordată la rețeaua de energie electrică existentă pe strada Lipovei;

Conform aviz de amplasament favorabil nr. 09831772/19.04.2022 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT, în zonă există LEA 0 4 kV dar la distanță față de obiectivul studiat.



**AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUD CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII:** 1. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE CE SE VA REALIZA, cf. PLANULUI URBANISTIC APROBAT; 2. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; 3. Se va pastra o limita admisa corespunzatoare (distanța de vecinatate, 0,5m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, materialele sau uneltele pentru manevrare la constructia cladirii, fata de conductorul extrem al LEA 0,4 kV aflat sub tensiune in cf. cu IPSSM - 01/2015; 4. Se interzice executarea de sapaturi la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.; 5. Distanța minima admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirilor (cat. C, D, E): balcon, fereastră (DESCHISA), terasa propusa a se construi si conductorul LEA 0,4 kV existenta echipata cu conductor neizolat, va fi de 1m cf. PE 106/2003; 6. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 0,4 kV ex. si cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. PE 106/2003; 7. Distanța minima de apropiere masurata pe verticala între partea superioara a imprejmuirii propuse a se construi (ingradiri metalice, spalieri) si conductorul inferior al LEA 0,4 kV echipata cu conductor neizolat la sageata maxima, va fi de 1,5 m cf. PE 106/2003; 8. Distanța masurata pe verticala in zona de acces, între conductorul inferior al LEA 0,4 kV si partea carosabila sa fie de minim 6m cf. PE 106/2003;

#### **Telecomunicații**

Clădirea propusă va beneficia de rețeaua de telefonie mobilă.

Prezenta documentatie respecta Ordinul MS 119/2014, cap. IV, art. 34

#### **Gospodărie comunală**

Deseurile menajere se vor depozita in pubele, iar evacuarea acestora se va face cu ajutorul serviciilor de salubritate a localității.

#### **Bilanț teritorial aferent suprafețelor studiate:**

| BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA        |                |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                        | EXISTENT       |                |
|                                        | Supfatata (mp) | Procent (%)    |
| Zona curti constructii                 | 10 500         | 86.42%         |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 680            | 5.60%          |
| Spatii verzi                           | 970            | 7.98%          |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>12 150</b>  | <b>100,00%</b> |





| BILANT TERIORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. nr. 328499 |                |               |                |               |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                                 | EXISTENT       | Procent (%)   | PROPUS         | Procent (%)   |
|                                                                 | Supfatata (mp) |               | Supfatata (mp) |               |
| Teren curti constructii                                         | 600            | 100.00        | 0              | 0             |
| Locuinte ( maxim constructibil)                                 | 0              | 0%            | 170            | 28.34%        |
| Carosabil                                                       | 0              | 0%            | 140            | 23.33%        |
| Platforme, parcaje, trotuare                                    | 0              | 0%            | 60             | 10.00%        |
| Spatii verzi                                                    | 0,00           | 0,00          | 230            | 38.33%        |
| <b>TOTAL</b>                                                    | <b>600</b>     | <b>100,00</b> | <b>600</b>     | <b>100,00</b> |

| INDICI DE OCUPARE A TERENULUI |          | PARCELA C.F. nr. 328499 |
|-------------------------------|----------|-------------------------|
| POT                           | existent | 00,00%                  |
|                               | propus   | 28.3%                   |
| CUT                           | existent | 0.00                    |
|                               | propus   | 0.5                     |

### Reglementări urbanistice specifice zonelor de riscuri naturale

În cazul cutremurelor de pământ se va ține seama de :

a). -pentru zona de locuit :

- P.O.T. = 28.3 %,

- regim de înălțime P+M

- C.U.T. = 0,5

b).Proiectarea și construirea antiseismică

Conform P. 100-1/2013

### Măsuri de protecția muncii și PSI

Pe toată durata proiectării, execuției și exploatării clădirilor se va asigura în totalitate respectarea normelor generale, locale și specifice de NTSM și PSI.

Proiectarea și execuția va fi în concordanță cu:

- Normativ P-118/2013

- Legea 350/2001

- Ordinul nr.163/2007

Se interzice schimbarea destinației și funcțiunilor în clădirile ce fac obiectul prezentului P.U.D.

Conform ACORD FAVORABIL pentru faza PUD cu nr 4.720.416 din 06.04.2022 pentru PROTECTIE CIVILA emis de DEPARTAMENTUL PENTRU SITUATII DE URGENTA;

Conform ACORD FAVORABIL pentru faza PUD cu Nr.4.720.415 din 06.04.2022

pentru SECURITATE LA INCENDIU emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DEPARTAMENTUL PENTRU SITUATII DE URGENTA;





Planificarea activității de construcție se va baza pe următoarele principii:

-Încadrarea noii construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. S-a limitat densitatea de construcție (P.O.T. – 28.3 %), precum și numărul persoanelor care pot ocupa pe perioade lungi de timp, construcțiile de tip curent, clădiri de locuit (C.U.T =0,5).

*Conform adresei cu Nr. 4887/30.03.2022 emise de Agentia pentru Protectia Mediului Arad, planul propus nu se incadreaza in criteriile Directive SEA, transpusa in legislatia nationala prin H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe. Ne este necesar aviz de mediu.*

#### 4. CONCLUZII

Prin materialele din care vor fi construite aceste obiective, precum și finisajele propuse, aceasta clădire va înobilă fondul construit al străzii, iar gararea se va asigura pe domeniul privat.

În urma aprobării prezentului P.U.D. se va trece la construirea obiectivului propriuzis, la realizarea racordurilor de la rețelele de utilități și până la construcția propusă. Toate aceste lucrări intră în sarcina beneficiarului pe cheltuiala acestuia și se vor executa etapizat.

Proiectantul consideră că acest obiectiv contribuie la valorificarea zonei.

Prezenta documentatie respecta Ordinul MS 119/2014, cap. IV, art. 34

intocmit,  
arh. stag. GOLBAN Nicoleta

[Redacted signature]



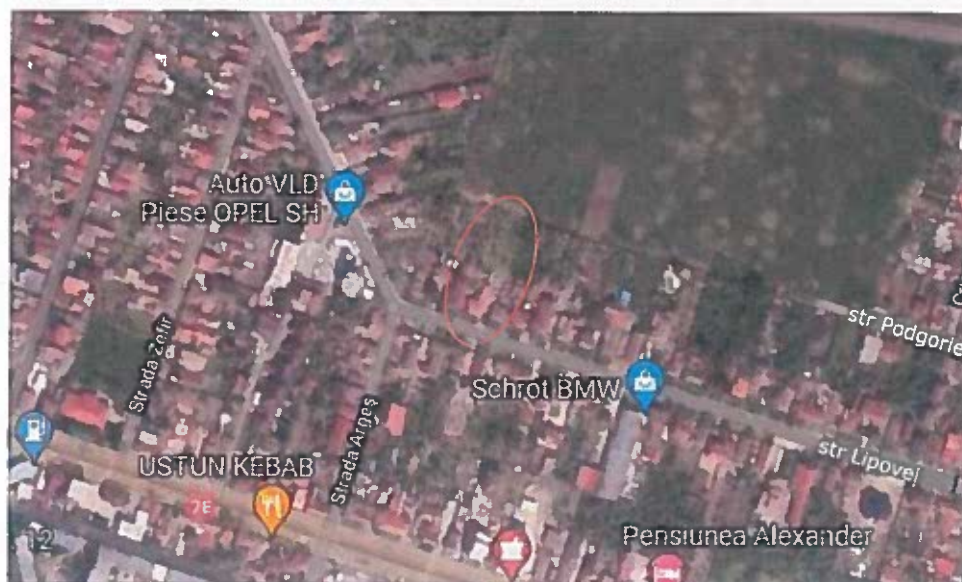
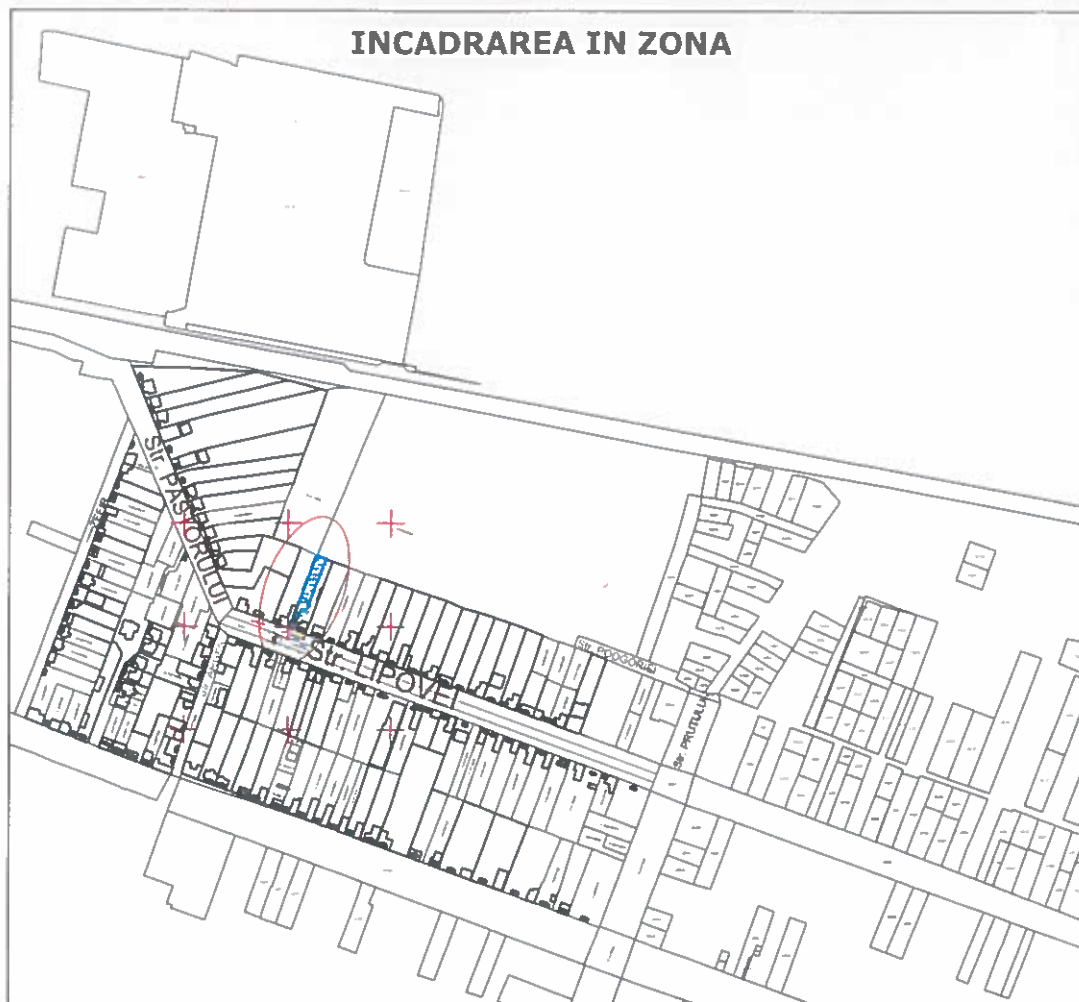
sef proiect,  
arh. Dorin CRAINIC

[Redacted signature]





## INCADRAREA IN ZONA

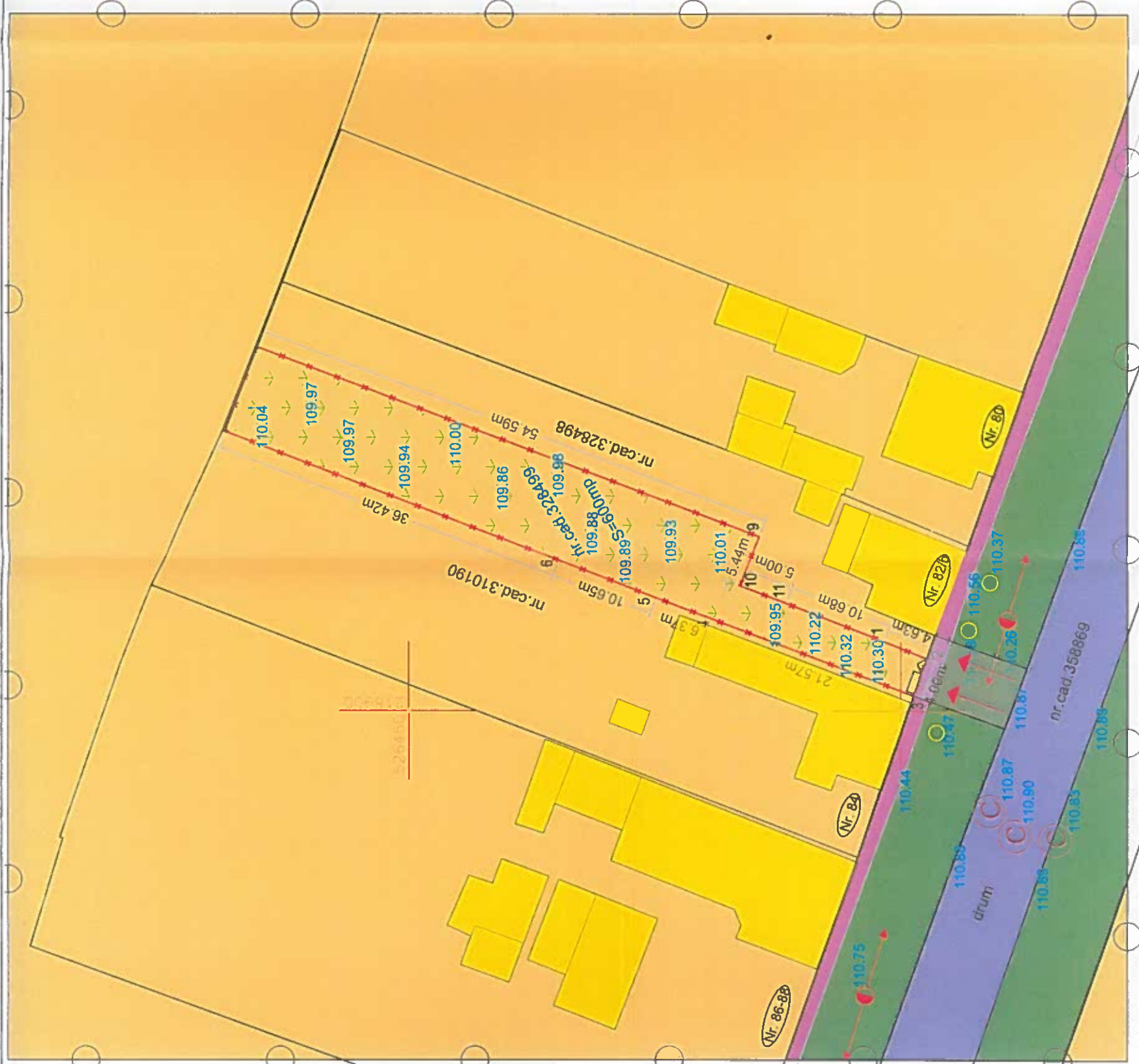


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |           |            |                                                                                                                      |                                |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CALITATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NUME                | SEMANTURA | CERINTA    | REFERAT / EXPERTIZA NR.                                                                                              | Paul Dorin P. CRAINIC arhitect | DATA                                                                                                               |
| EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |           |            |                                                                                                                      |                                |                                                                                                                    |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |           |            |                                                                                                                      |                                |                                                                                                                    |
|  <b>STACONS</b><br>proiectare & consultanta<br><small>Interventii Consultat nr. 1 Anul CP 201022<br/>         tel: 0257213046<br/>         fax: 0257213088<br/>         email: stacons@stacons.com<br/>         www.stacons.com</small> |                     |           |            |  ISO 9001 : 2015                  |                                | Beneficiar: <b>VILAGOS VIOREL NIRCEA si VILAGOS AMALIA ALINA</b><br>mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A ap.16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |           |            | Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b><br>mun.Arad, str.LIPOVEI, nr. 82/A, CF nr. 328499 |                                | Nr. proiect:<br>61/2021                                                                                            |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NUME                | SEMANTURA | Scara:     | Format:                                                                                                              | <b>INCADRAREA IN ZONA</b>      | Faza:                                                                                                              |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | arh.Crainic Dorin   |           |            | A4                                                                                                                   |                                | P.U.D.                                                                                                             |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | arh.Golban Nicoleta |           | Data:      |                                                                                                                      |                                | Plansa nr.:                                                                                                        |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | arh.Golban Nicoleta |           | Iulie 2021 |                                                                                                                      |                                | 01                                                                                                                 |

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA  
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT



Parcela (1)

| Nr. Pct.                 | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latuni D(i,i+1) |
|--------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                        | 526401.698               | 218907.073 | 4.635                   |
| 2                        | 526397.398               | 218905.343 | 4.000                   |
| 3                        | 526398.730               | 218901.571 | 21.575                  |
| 4                        | 526418.898               | 218909.234 | 6.365                   |
| 5                        | 526424.848               | 218911.495 | 10.654                  |
| 6                        | 526434.774               | 218915.367 | 36.416                  |
| 7                        | 526468.700               | 218928.601 | 9.219                   |
| 8                        | 526465.406               | 218937.211 | 54.589                  |
| 9                        | 526414.379               | 218917.816 | 5.436                   |
| 10                       | 526416.321               | 218912.739 | 5.004                   |
| 11                       | 526411.646               | 218910.954 | 10.678                  |
| S(1)=600.02mp P=168.571m |                          |            |                         |



|                                                                                                                                                                      |                     |                     |         |                                                                                                                 |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| CALITATE<br>EXPERT                                                                                                                                                   | NUME                | SEMANTURA           | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR.                                                                                         | DATA                    |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                          |                     |                     |         |                                                                                                                 |                         |
| STACONS<br>proiectare & consultanta<br>Bulevardul Dacia nr. 8 etaj 2P 10113<br>Bucuresti, Romania<br>Tel: 0212 123456<br>Fax: 0212 123457<br>E-mail: info@stacons.ro |                     | ISO 9001 : 2015     |         | Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA si<br>mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A ap.18                          | Nr. proiect:<br>61/2021 |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                         | NUME                | SEMANTURA           | Scara:  | Format:                                                                                                         | Faza:                   |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                          | arh.Crainic Dorin   |                     | 1:500   | A3                                                                                                              | P.U.D.                  |
| PROIECTAT                                                                                                                                                            | arh.Golban Nicoleta |                     |         |                                                                                                                 |                         |
| DESENAT                                                                                                                                                              | arh.Golban Nicoleta |                     |         |                                                                                                                 |                         |
|                                                                                                                                                                      |                     | Data:<br>Iulie 2021 |         | Titlu planşa: SITUATIA EXISTENTA                                                                                | Planşa nr.:<br>02       |
|                                                                                                                                                                      |                     |                     |         | Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENTRU<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M<br>mun.Arad, str.LIPOVEI nr. 82/A, CF nr. 328499 |                         |

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA  
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- DRUM CAROSABIL
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUIS DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

INDICI URBANISTICI PROPUISI:

P.O.T. maxim: 28,3%  
C.U.T. maxim: 0.5  
Regim de inaltime: P+M

**NOTA:**  
Locuinta va fi pozitionata la 20 cm fata de limita de proprietate din partea de est, cu acordul notarial al vecinului si se va evita scurgerea apelor pluviale spre proprietatea vecina, stipulate in Codul civil.  
In acest caz la faza DTAC constructia va fi prevazuta cu calcan.

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 526401.698               | 218907.073 | 4.635                   |
| 2        | 526397.398               | 218905.343 | 4.000                   |
| 3        | 526398.730               | 218901.571 | 21.575                  |
| 4        | 526418.898               | 218909.234 | 6.365                   |
| 5        | 526424.848               | 218911.495 | 10.654                  |
| 6        | 526434.774               | 218915.367 | 36.416                  |
| 7        | 526468.700               | 218928.601 | 9.219                   |
| 8        | 526465.406               | 218937.211 | 54.589                  |
| 9        | 526414.379               | 218917.816 | 5.436                   |
| 10       | 526416.321               | 218912.739 | 5.004                   |
| 11       | 526411.646               | 218910.954 | 10.678                  |

S(1)=600.02mp P=188.571m

| BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA        |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|
| Existent                               | Suprafata(m²) Procent(%) |
| Zona curti constructii                 | 10500 86,42              |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 680 5,60                 |
| Spatii verzi                           | 970 7,98                 |
| <b>TOTAL:</b>                          | <b>12 150 100,00</b>     |

| BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI |                          |
|------------------------------------------|--------------------------|
| Existent                                 | Propus                   |
| Suprafata(m²) Procent(%)                 | Suprafata(m²) Procent(%) |
| Teren curti constructii                  | 600 100,00               |
| Locuinta                                 | 0 0                      |
| Carosabil                                | 0 0                      |
| Platforme, parcale, trotuare             | 0 0                      |
| Spatii verzi                             | 0 0                      |
| <b>TOTAL:</b>                            | <b>600 100,00</b>        |

| CALITATE EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | NUME                | SEMANTURA | CERINTA                 | REFERAT / EXPERTIZA NR.                                                                                                   | DATA                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                     |           |                         |                                                                                                                           |                                                                                               |
| <div><div></div><div><b>STACONS</b><br/>proiectare &amp; consultanta<br/>Informatia Document nr. 8 din CP 10/12<br/>ad. 55027-2908<br/>tel. 0252-7998<br/>e-mail: <a href="mailto:stacons@stacons.ro">stacons@stacons.ro</a><br/>www.stacons.ro</div></div> |  | ISO 9001 : 2015     |           |                         | Beneficiar: <b>VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA</b><br><br>mun.Arad, str. Miliova, nr.8, bl.253 sc. A ap. 18 | Nr. proiect:<br><br>61/2021                                                                   |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | NUME                | SEMANTURA | Scara:                  | Format:                                                                                                                   | Titlu proiect: <b>INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b><br><br>Faza:<br><br>P.U.D. |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | arh.Crainic Dorin   |           | 1:500                   | A3                                                                                                                        |                                                                                               |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | arh.Golban Nicoleta |           | Data:<br><br>Iulie 2021 |                                                                                                                           |                                                                                               |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | arh.Golban Nicoleta |           |                         |                                                                                                                           |                                                                                               |
| Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                     |           |                         |                                                                                                                           |                                                                                               |
| Plansa nr.:<br><br>03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                     |           |                         |                                                                                                                           |                                                                                               |

**str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499**



- ☐ INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
  - ☐ DRUM CAROSABIL
  - ☐ CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
  - ☐ DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

— Línea eléctrica subterránea 0,4kV Propusa\*  
Ⓐ Camín Propus APA Potabla  
— App — Conducta APA Potabla Propus\*  
— Cp — Conducta Pluvial Propus\*  
— Cmp — Conducta Canal Menajer Propus\*  
— CAZ — Conducta Gaz Propus\*



|                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| REFERAT / EXPERTIZA NR.                                                    | DATA                 |
|                                                                            |                      |
| Beneficiar: VILAGOS AMALIA-ALINA                                           | Nr. proiect: 61/2021 |
| VILAGOS VIOREL-MIRCEA si<br>mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A ap.18 | Faza: P.U.D.         |
| Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENTRU<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M             |                      |
| mun.Arad, str.LIPOVEI, nr. 82/A, CF nr. 328499                             | Plansa nr.: 04       |
| Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE                                       |                      |

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA  
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

LEGENDA:

INCINTA CU PROPUNERI 600 mp

a) PROPRIETATE PUBLICA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA

TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR  
FIZICE SAU JURIDICE



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                      |                                                                                                                            |                                                     |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| CALITATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NUME                | SEMANTURA                                                                            | CERINTA                                                                                                                    | REFERAT / EXPERTIZA NR.                             | DATA              |                         |
| EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                      |                                                                                                                            |                                                     |                   |                         |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                      |                                                                                                                            |                                                     |                   |                         |
| <div><div><b>STACONS</b><br/>proiectare &amp; consultanta<br/>Inchiriere / Decontare a 4 luni 27.700.000<br/>Nr. 100/2018<br/>Bucuresti, Romania</div><div>ISO 9001 : 2015</div></div> |                     |                                                                                      | Beneficiar: <b>VILAGOS VIOREL-MIRCEA si<br/>VILAGOS AMALIA-ALINA</b><br><br>mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A ap.18 |                                                     |                   | Nr. proiect:<br>61/2021 |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NUME                | SEMANTURA                                                                            | Scara:                                                                                                                     | Titlu proiect:                                      | Faza:             |                         |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | arh.Crainic Dorin   |  | 1:500                                                                                                                      | INTOCMIRE PUD PENTRU<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M     | P.U.D.            |                         |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | arh.Golban Nicoleta |  | A3                                                                                                                         | mun.Arad, str.LIPOVEI, nr.82/A, CF nr. 328499       |                   |                         |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | arh.Golban Nicoleta |  | Data:<br>Iulie 2021                                                                                                        | Titlu plansa: <b>PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR</b> | Plansa nr.:<br>05 |                         |

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA  
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- DRUM CAROSABIL
- CURTI CONSTRUCII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUIS DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

INDICI URBANISTICI PROPUISI:

P.O.T. maxim: 28,3%  
C.U.T. maxim: 0.5  
Regim de inaltime: P+M

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate p.c. de contur |            | Lungimi laturi D(I+1) |
|----------|---------------------------|------------|-----------------------|
|          | X [m]                     | Y [m]      |                       |
| 1        | 526401.698                | 218907.073 | 4.635                 |
| 2        | 526397.398                | 218905.343 | 4.000                 |
| 3        | 526398.730                | 218901.571 | 21.575                |
| 4        | 526418.898                | 218909.234 | 6.365                 |
| 5        | 526424.848                | 218911.495 | 10.854                |
| 6        | 526434.774                | 218915.367 | 36.416                |
| 7        | 526468.700                | 218928.601 | 9.219                 |
| 8        | 526465.406                | 218937.211 | 54.589                |
| 9        | 526414.379                | 218917.816 | 5.436                 |
| 10       | 526416.321                | 218912.739 | 5.004                 |
| 11       | 526411.646                | 218910.954 | 10.678                |

S(1)=600.02mp P=168.571m

**NOTA:**  
Locuinta va fi pozitionata la 20 cm fata de limita de proprietate din partea de est, cu acordul notarial al vecinului si se va evita scurgerea apelor pluviale spre proprietatea vecina, stipulate in Codul civil.  
In acest caz la faza DTAC constructia va fi prevazuta cu calcan.

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

|                              | Existent      |               | Propus        |               |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                              | Suprafata(m²) | Procent(%)    | Suprafata(m²) | Procent(%)    |
| Teren curti constructii      | 600           | 100,00        | -             | -             |
| Locuinta                     | 0             | 0             | 170           | 28,34         |
| Carosabil                    | 0             | 0             | 140           | 23,33         |
| Platforme, parcale, trotuare | 0             | 0             | 60            | 10,00         |
| Spatii verzi                 | 0             | 0             | 230           | 38,33         |
| <b>TOTAL:</b>                | <b>600</b>    | <b>100,00</b> | <b>600</b>    | <b>100,00</b> |

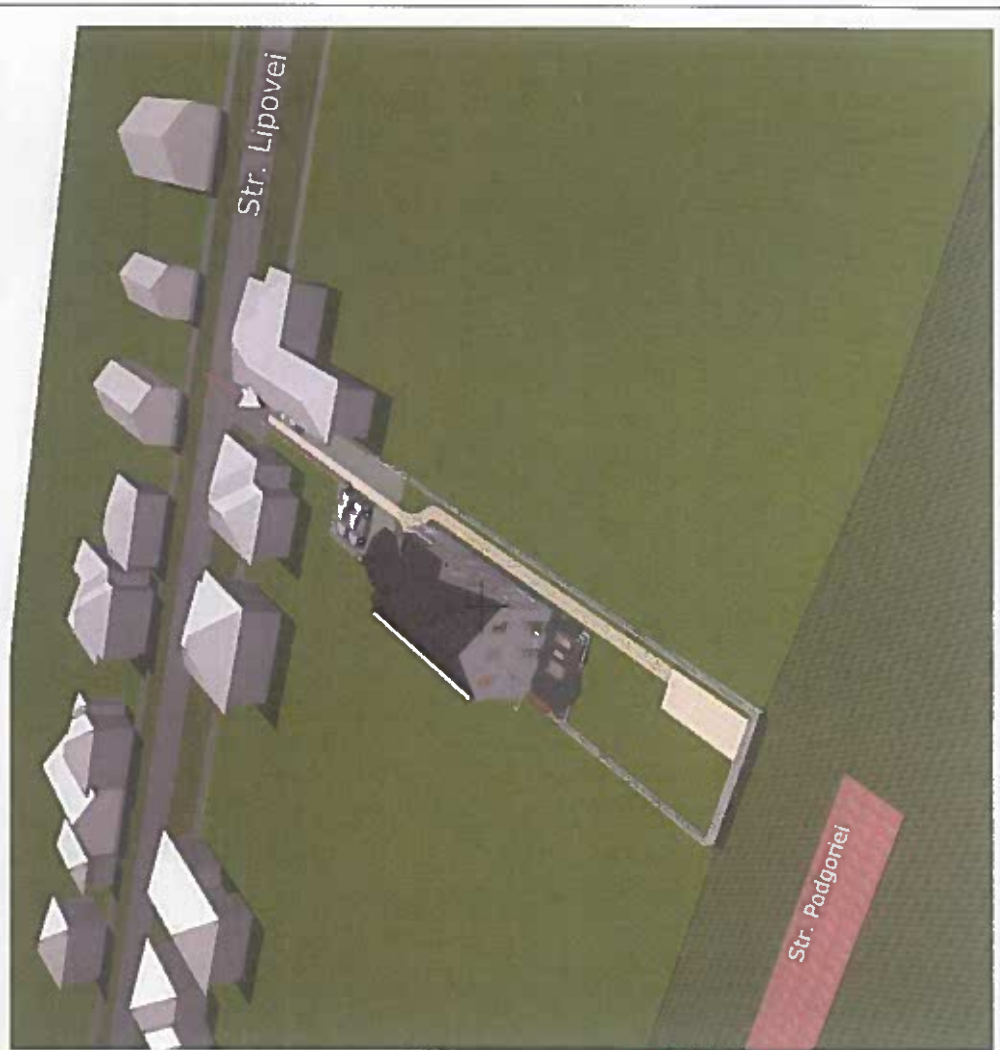
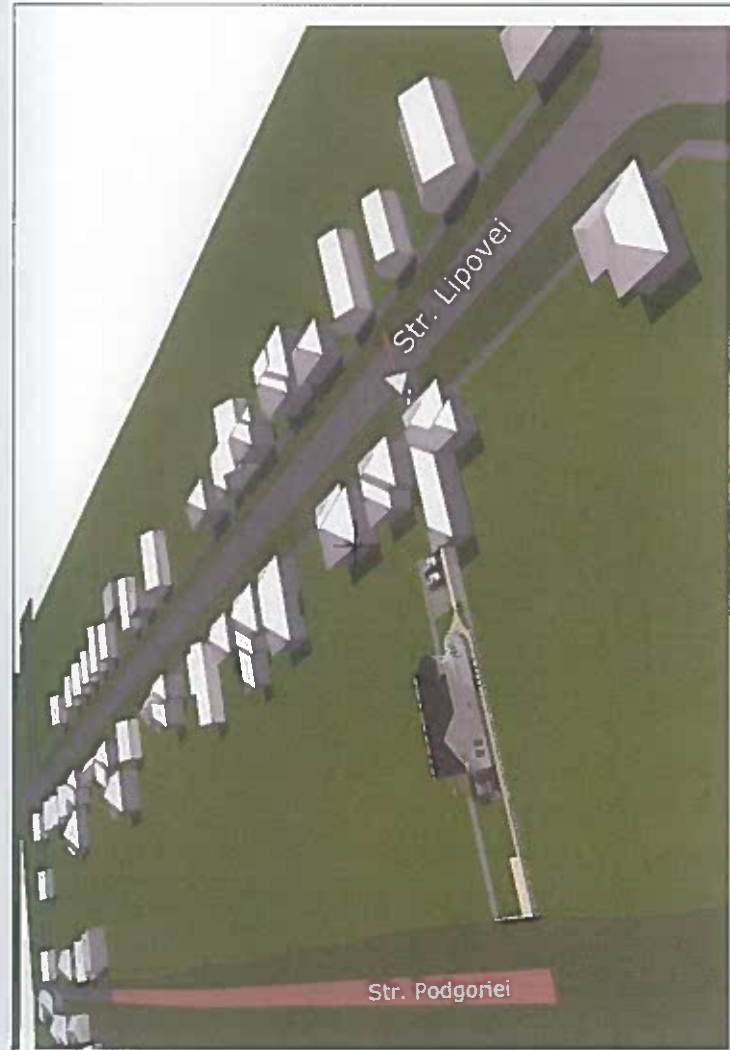


STACONS  
proiectare & consultanta  
str. Lipovei nr. 82/A, CF nr. 328499  
Arad



ISO 9001 : 2015

| CALITATE                                                                                                            | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-------------------------|------|
| EXPERT                                                                                                              |      |           |         |                         |      |
| VERIFICATOR                                                                                                         |      |           |         |                         |      |
| <b>Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA</b><br>mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A ap.18  |      |           |         |                         |      |
| Nr. proiect: 61/2021                                                                                                |      |           |         |                         |      |
| <b>Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b><br>mun.Arad, str.LIPOVEI nr. 82/A, CF nr. 328499 |      |           |         |                         |      |
| Faza: P.U.D.                                                                                                        |      |           |         |                         |      |
| <b>Titlu plansa: MOBILARE URBANA</b><br>Plansa nr.: 06                                                              |      |           |         |                         |      |



| CALITATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NUME                      | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR.                                     | DATA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------|------|
| EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |           |         |                                                             |      |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |           |         |                                                             |      |
| <div><div><b>STACONS</b><br/>proiectare &amp; consultanta<br/>Nr. 10022/2008<br/>Nr. 10022/2008<br/>Nr. 10022/2008</div><div><b>ISO 9001 : 2015</b></div></div> |                           |           |         |                                                             |      |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NUME                      | SEMANTURA | Scara:  | Format:                                                     |      |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ing. Crainic Dorin        |           |         | A3                                                          |      |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ing. stag. Goban Nicoleta |           |         |                                                             |      |
| DESENAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ing. stag. Goban Nicoleta |           |         |                                                             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |           |         | Data: iulie 2021                                            |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |           |         | Titlu plansa: ILUSTRARE URBANISTICA                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |           |         | Pansa nr.: 08                                               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |           |         | Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA si VILAGOS AMALIA-ALINA   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |           |         | mun. Arad, str. Milova, nr. 8, bl. 253 sc. A ap. 18         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |           |         | Nr. proiect: 61/2021                                        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |           |         | Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |           |         | Faza: P.U.D.                                                |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |           |         | mun. Arad, str. LIPOVEI, nr. 82/A, CF. nr. 328/99           |      |



**str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499**

**str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499**

|                                                                                   |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN     |
|  | CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE        |
|  | TROTUARE                            |
|  | DRUM DE PAVANT                      |
|  | SPATII VERZI SI PLANTATIE ALINAMENT |

INCINTA CU PROPUNERI 600 mp

ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA

SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA

TROTUAR

DRUM IN INCINTA PROPUS DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ

 DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

P.O.T. maxim: 40%  
C.U.T. maxim: 0.95  
Regim de inaltime: P,P+1,P+2

P.O.T. maxim: 40%  
C.U.T. maxim: 0.95  
Regim de inaltime: P,P+1,P+2

nr.cad.307518

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALE, DIRECTIA  
GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A  
FINANTELOR PUBLICE TIMIS

Str. LIPOVEI

The map displays a road network with several key features:

- Streets:** Str. Podgorice (top) and Str. Prutului (left and bottom).
- Parcel Numbers:** 346674, 302397, 356450, 356451, 342896, 346675, 346676, 346677, 346678, 346679, 346680, 346681, 346682.
- Stamp:** A circular stamp from the Rural Municipality of Cranic, featuring a sun emblem and the text "RUR Paul Dorin P. CRANIC architect DEF 6".

Str. LIPOVEI

**Str. LIPOVEI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |            |            |                                                |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| CALITATE<br>EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NUME                  | SEMANTURA  | DERIVATA   | REFERAT / EXPERTIZA NR.                        | DATA                     |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |            |            |                                                |                          |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p><b>STACONS</b><br/>proiectare &amp; consultanță<br/>SRL<br/>B-d. Șoseilor nr. 15<br/>Sector 1, București<br/>ROMANIA<br/>Tel: +40 21 209 00 00<br/>Fax: +40 21 209 00 01<br/>www.stacons.ro</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>ISO 9001 : 2015</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><b>Beneficiar:</b> VILAGOS VOREL-MIRCEA și<br/>VILAGOS AMALIA-ALINA<br/>mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A.ap.18</p> </div> </div> |                       |            |            |                                                |                          |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NUME                  | SEMANTURA  | Scara:     | Format:                                        | Faza:                    |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ingh.Cristian Dorin   | [REDACTED] | 1:1000     | A2                                             | P.U.D.                   |
| PROIECTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ingh.Gabriel Nicoleta | [REDACTED] | Data:      |                                                |                          |
| DESEINAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ingh.Gabriel Nicoleta | [REDACTED] | iulie 2021 |                                                |                          |
| Titlu planșă:<br><b>ZONA ANSAMBLU - STUDIU CVARTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |            |            | mun.Arad, str.LIPOVEI, nr. 82/A, CF nr. 328469 | Planșa nr.:<br><b>07</b> |



InterConformity  
International Association of Conformity Assessment Bodies

**STACONS**  
proiettare & consultare

Suliventi Dental, srl 4 Arad CP 210733  
tel. 0272720069  
fax 0272720081  
stacons\_and@stacons.com  
www.stacons.it

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: | Format: |
|--------------|------|-----------|--------|---------|
|--------------|------|-----------|--------|---------|

|             |                     |  |        |    |
|-------------|---------------------|--|--------|----|
| SEF PROIECT | art.Crainic Dorin   |  | 1:1000 | A2 |
| PROIECTAT   | art.Golban Nicoleta |  | Data:  |    |

|           |                      |            |               |
|-----------|----------------------|------------|---------------|
| PROIECTAT | art. Golban Nicoleta | [REDACTED] | Data:         |
| DESEINAT  | art. Golban Nicoleta | [REDACTED] | 11 iulie 2021 |

# INDICI URBANISTICI CONFORM PUG:

P.O.T. m<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>: 40%  
C.U.T. m<sup>2</sup>/km<sup>2</sup>: 0.95  
Regim de înălțime: P,P+1,P+2

## PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

### LEGENDA:

- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- TROTUARE
- DRUM DE PAMANT
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘ DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

nr.cad.30,518  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA  
GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A

Str. LIPOVEI

Str. PODGORIEI

Str. CRIZANTEMELOR

Str. PODGORIEI

Str. PRUTULUI

Str. LIPOVEI

Str. LIPOVEI

| CALITATE                                                                                                                                                                      | NUME                    | SEMANTURA                                                                                                             | CERINTA    | REFERAT / EXPERTIZA NR.                                                                                                | DATA                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| EXPERT                                                                                                                                                                        |                         |                                                                                                                       |            |                                                                                                                        |                       |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                       |            |                                                                                                                        |                       |
|  <b>STACONS</b><br><small>STACONS S.R.L. - Servicii de proiectare si consultanta</small> |                         | <br><small>ISO 9001:2015</small> |            | Beneficiar: VILAGOS VIOREL-MIRCEA si<br>VILAGOS AMALIA-ALINA<br>mun. Arad, str. M. Jovan, nr. 8, bl. 253 sc. A, ap. 18 | Nr. proiect<br>610021 |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                  | NUME                    | SEMANTURA                                                                                                             | Scara      | Format                                                                                                                 | Faza                  |
| SF PROJECT                                                                                                                                                                    | ingh. Cristian Doina    |                                                                                                                       | 1:1000     | A2                                                                                                                     | P.D.                  |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                     | ingh. Gheorghe Nicoleta |                                                                                                                       | Data:      |                                                                                                                        |                       |
| DESENAT                                                                                                                                                                       | ingh. Gheorghe Nicoleta |                                                                                                                       | data: 2021 |                                                                                                                        |                       |
| Titlu planșă: ZONA ANSAMBLU - STUDIU CVARTAL                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                       |            |                                                                                                                        | Planșă nr.<br>07      |

ELOR PUBLICITATE, AGENT  
ELOR PUBLICITATE TIMIS



RBANISTICI CONFORM PUG:

axim: 40%  
axim: 0.95  
e inaltime: P,P+1,P+2

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA

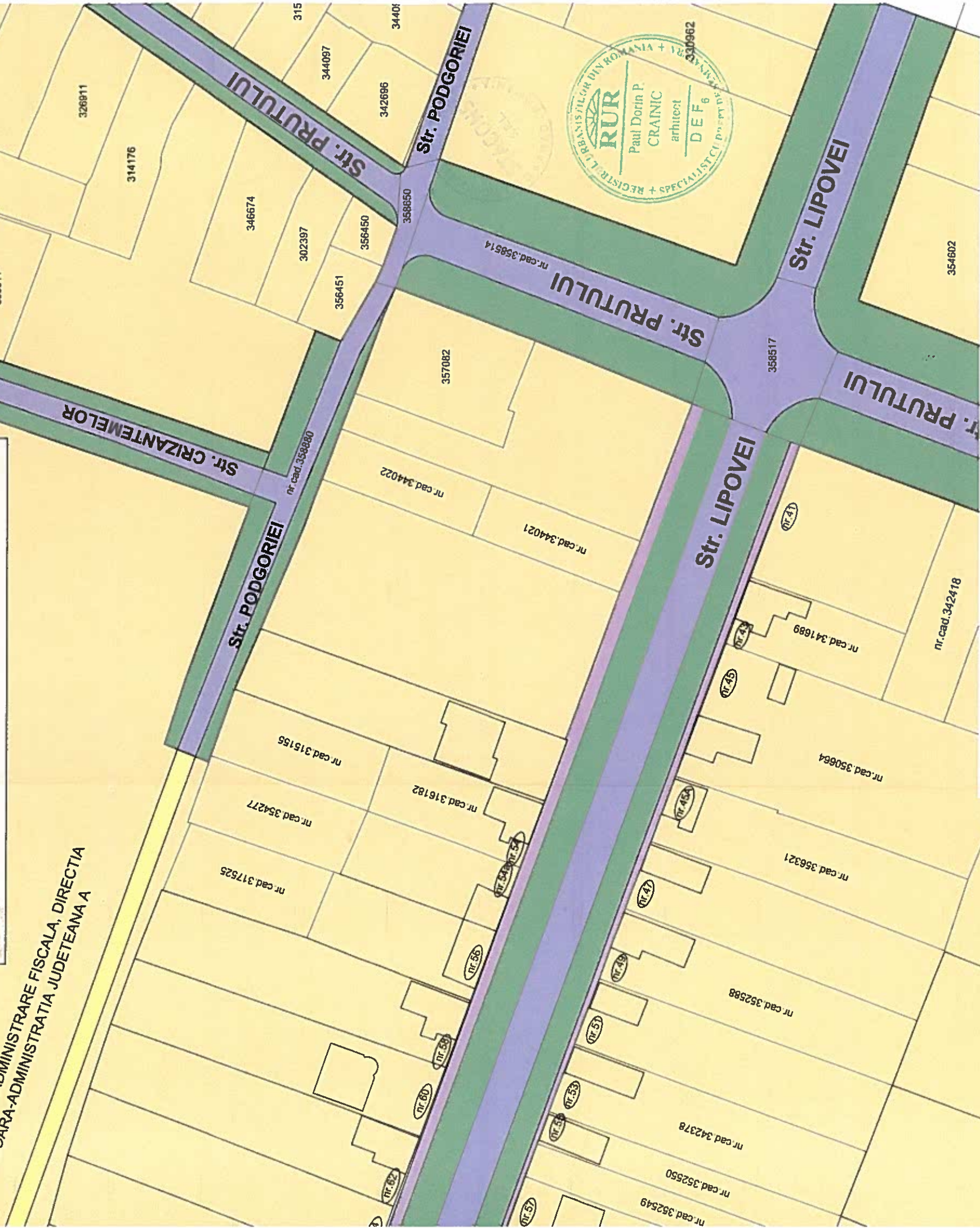
str.Lipovei, nr. 82/A, CF nr. 328499

LEGENDA:

- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- TROTUARE
- DRUM DE PAMANT
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- INCINTA CU PROPUNERI 600 mp
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘ DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

7518

TIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA  
BLICE TIMISOARA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A



| CALITATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NUME                | SEMANTURA | CERINTA                                         | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------------------------------------|-------------------------|------|
| EXPERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |           |                                                 |                         |      |
| VERIFICATOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |           |                                                 |                         |      |
| <div><div><div><div></div><div>STACONS</div><div>proiectare &amp; consultanta</div><div>Strada Lipovei nr. 82/A, et. 1, et. 2, et. 3</div><div>1500000</div><div>0000000000</div><div>0000000000</div><div>0000000000</div></div><div><div>ISO 9001 : 2015</div><div><div></div><div>ISO 9001 : 2015</div></div></div></div><div><div>Beneficiar:</div><div>VILAGOS VIOREL-MIRCEA si</div><div>VILAGOS AMALIA-ALINA</div><div>mun.Arad, str.Milova, nr.8, bl.253 sc. A.ap.18</div></div><div><div>Nr. proiect:</div><div>61/2021</div></div></div> |                     |           |                                                 |                         |      |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NUME                | SEMANTURA | Scara:                                          | Format:                 |      |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | arh.Crainic Dorin   |           | 1:1000                                          | A2                      |      |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | arh.Golban Nicoleta |           | Data:                                           |                         |      |
| DESEINAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | arh.Golban Nicoleta |           | Iulie 2021                                      |                         |      |
| Titlu planșă:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |           | ZONA ANSAMBLU - STUDIU CVARTAL                  |                         |      |
| Faza:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           | P.U.D.                                          |                         |      |
| Nr. proiect:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |           | 61/2021                                         |                         |      |
| Titlu proiect:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |           | INTOCMIRE PUD PENTRU<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M |                         |      |
| Faza:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           | P.U.D.                                          |                         |      |
| Planșă nr.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |           | 07                                              |                         |      |



Nume client : STACONS SRL  
Valuta : RON  
ID client : 000740659  
Sucursala : SUCURSALA ARAD  
IBAN : [REDACTED]

**Detalii contrapartida**

Numar cont : [REDACTED]  
Valuta : RON  
Nume beneficiar : REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
Cod SWIFT : TREZROBU  
Nume Banca : TREZORERIA STATULUI  
Oras banca : -

**Detalii tranzactie**

Numar de referinta: 101IBBL221440002  
Suma : 544.00 RON  
Data tranzactiei : 24 May 2022  
Data valutei : 24 May 2022  
Tip tranzactie : Plata  
Detalii plata : | coord.arh.Crainic Dorin  
Nume : REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
Descriere tranzactie : IB - Plata mica valoare trezorerie BENEFICIAR:  
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
[REDACTED]  
DETALII PLATA: 101IBBU22144003I PUD  
Vilagos Viorel coord.arh.Crainic Dorin END TO  
END ID: NOTPROVIDED CUST REFERENCE : 1